

K ú p n a z m l u v a
*uzatvorená podľa §588 a nasl.Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:*

Predávajúci :

Obec Dúbrava

IČO: 00 315 176
032 12 Dúbrava č.191

v zastúpení: Vladimír Janičina
starosta obce

Kupujúci :

Pavel Macík

rod.priezvisko: Macík
rod.č.: [REDACTED]
bytom: 023 12 Dúbrava 565
št.príslušnosť: SR

t a k t o :

I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc.č. KN-C 537/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m2

Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši ako výlučné vlastníctvo predávajúceho na LV č.1435, vedeného pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: DÚBRAVA, kat.územie: Dúbrava.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovanému pozemku na kupujúceho za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok tak, ako je tento opísaný v čl.I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 9.300 EUR (slovom: deväťtisícristo eur.)

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v plnom rozsahu prevodným príkazom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK03 0200 0000 0016 4339 1353 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pob.Liptovský Mikuláš a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať neobmedzene s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb okrem stavby SLOBODÁREŇ č.súp.303 a prevádzaný pozemok nie je predmetom súdneho, exekučného ani žiadneho správneho konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave č.31/2016 zo dňa 23.05.2016.
4. Predávajúci vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia §9a ods.1 písm.c zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu pozemku špecifikovaného v čl.I tejto zmluvy priamym predajom zverejnil v LIPTOVSKÝCH NOVINÁCH – MY č.15 ako aj na úradnej tabuli predávajúceho a internetovej stránke predávajúceho v období od 14.4.2016 do 5.5.2016.
5. Predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť stavbu SLOBODÁREŇ s oplatením, ktoré sú postavené na pozemku parc.č.KN-C 537/1 v termíne do štyroch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia a práva kupujúceho

1. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanom pozemku je postavená stavba SLOBODÁREŇ č.súp.303.
2. Kupujúci sa zväzuje strpieť užívanie pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy, predávajúcim v súvislosti s užívaním stavby SLOBODÁREŇ a to do skončenia lehoty dojednanej v čl.III ods.5 tejto zmluvy. Účastníci môžu vzájomnou písomnou dohodou dohodnutú dobu štyroch rokov predĺžiť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že nie je v príbuzenskom ani inom obdobnom pomere k štatutárnemu zástupcovi predávajúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši.
2. K podaniu návrhu na vklad je týmto splnomocnený kupujúci. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy až po zaplatení kúpnej ceny podľa čl.II, ods.2 tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v celom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená podľa slobodnej, vážnej, zrozumiteľnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva, ktorú uzatvorili nie je v rozpore so zákonom ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená 4x, po jednom z vyhotovení pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dúbrave, dňa2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Dúbrava

Pavel Macík

.....
Vladimír Janičina
starosta obce

.....
Pavel Macík