

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVA  
ZMENY A DOPLNKY . 1





## Úvod

Územný plán obce Dúbrava bol vypracovaný Ing. arch Borisom Bartánusom a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave . 56/2014 dňa 6.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Dúbrava . 1/2015 dňa 6.12.2014.

Podľa zákona . 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku orgán územného plánovania obec Dúbrava, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe zmien týchto predpokladov pristúpila obec k obstaraniu ÚPN-O Dúbrava . Zmeny a doplnky .1 ( alej ZaD .1). Navrhované zmeny nepredstavujú koncepciu zmenu ÚPN, ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhované zmeny:

### ZMENA . 1

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho na severnej hranici zastavaného územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD .1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám u0 schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES.

### ZMENA . 2

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho na južnej hranici zastavaného územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD .1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám u0 schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES.

### ZMENA . 3

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD .1 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Regulácia priestorového usporiadania územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu bude stanovená s maximálnou výškou 1.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,10.

Lokalita navrhovanej zmeny leOí v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám u0 schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súasnym ani navrhovaným prvkom ÚSES, leOí v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

#### **ZMENA . 4**

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí leOiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie po nohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD .1 ráta so zmenou funkčného využitia na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Regulácia priestorového usporiadania územia pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bude stanovená s maximálnou výškou 3.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Lokalita navrhovanej zmeny leOí v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám u0 schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súasnym ani navrhovaným prvkom ÚSES, leOí v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

#### **ZMENA . 5**

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu leOiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie po nohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD .1 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Regulácia priestorového usporiadania územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu bude stanovená s maximálnou výškou 1.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,10.

Lokalita navrhovanej zmeny leOí v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám u0 schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súasnym ani navrhovaným prvkom ÚSES, leOí v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

#### **ZMENA . 6**

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí leOiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie po nohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD .1 ráta so zmenou funkčného využitia na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Regulácia priestorového usporiadania územia pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bude stanovená s maximálnou výškou 3.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

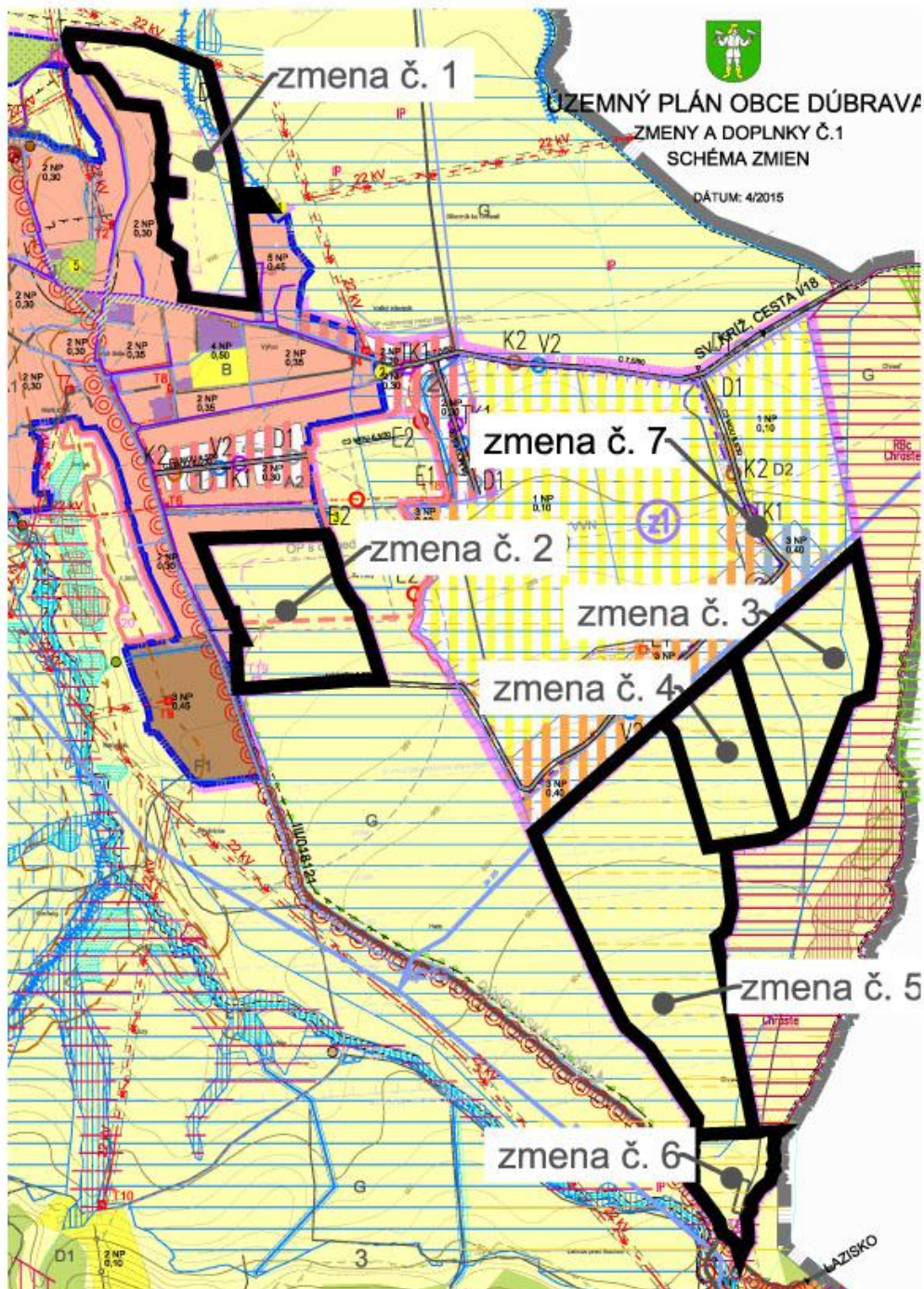
Lokalita navrhovanej zmeny leOí v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám u0 schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súasnym ani navrhovaným prvkom ÚSES, leOí v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

**ZMENA . 7**

Zmena sa týka úpravy polohy vedenia rozvážacieho vodovodného potrubia a kanalizácie pre územie rekreácie v prírodnom prostredí leŕiaceho v lokalite Chraste.

Lokalita navrhovanej zmeny leŕi v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany.



OBSAH

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>10</b>
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	10
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	10
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	10
<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>10</b>
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	10
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	nemení sa
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	11
d) Riešenie záujmového územia a prírastie vz ahy dokumentujúce za lenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	nemení sa
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	11
f) Návrh funkčného využitia územia obce s ur ením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane ur enia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	neriezi sa
g) Návrh riešenia bývania, ob ianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	11
h) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	12
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pod a osobitých predpisov .....	nemení sa
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodami a civilnej ochrany .....	nemení sa
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	nemení sa
l) Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	12
1. Doprava.....	12
2. Vodné hospodárstvo .....	12
3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	14
4. Plynifikácia.....	nemení sa
5. Telekomunikačné vedenia.....	17
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z h adiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	nemení sa
n) Vymedzenie a vyzna enie prieskumných území, chránených ložiskových priestorov.....	nemení sa
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie znehodnotené ažbou .....	neriezi sa
p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia po nohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepo nohospodárske účely.....	17
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z h adiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	nemení sa
DOPL ŤUJÚCE ÚDAJE .....	nemení sa
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>20</b>
a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	20
1. Regulatívy priestorového usporiadania.....	nemení sa
2. Regulatívy funkčného využitia územia .....	20
3. Zásady využitia územia .....	nemení sa
b) Ur enie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzit ich využitia, ur enie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy prípustné spôsoby a koeficienty využitia) .....	20

1.	Obytné územie s prevahou rodinných domov .....	20
2.	Zmiezané územie s prevahou občianskej vybavenosti.....	nemení sa
3.	Zmiezané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu .....	20
4.	Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí .....	20
5.	Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bez možnosti výstavby.....	nemení sa
6.	Zmiezané územie s prevahou zariadení a areálov po nohospodárskej výroby, agroturistiky.....	nemení sa
7.	Územie po nohospodársky využívaných ploch a krajinej zelene.....	nemení sa
8.	Územie lesa .....	nemení sa
9.	Plochy výroby, skladov, obývaných, zariadení technickej vybavenosti .....	nemení sa
10.	Vyhradené územie pohrebiska .....	nemení sa
11.	Vyhradené územie pozemných komunikácií.....	nemení sa
12.	Vyhradené územie parkovo upravenej zelene .....	nemení sa
13.	Vodné plochy a toky.....	nemení sa
c)	ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIAŇSKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	nemení sa
d)	ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	nemení sa
e)	ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE .....	nemení sa
f)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	nemení sa
g)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	20
h)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ POD A OSOBITÝCH PREDPISOV .....	nemení sa
i)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCHEMATICKEJ ÚPRAVY POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	nemení sa
j)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁVAŤ A SCHVAĽOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY .....	20
k)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	20
l)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	21



## **GRAFICKÁ AS**

1. VÝKRES RIEŠENÍ VZŤAHOV V MIERKE **1:50 000**

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ÚLOHOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE **1:10 000**

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ÚLOHOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE **1:5 000**

4. VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V MIERKE **1:5 000**

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NAJMÄ NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ, V MIERKE **1:5 000**

6A. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY V MIERKE **1:10 000**

6B. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY - ZÓNY KRAJINY V MIERKE **1:10 000**

7. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POHOSPODÁRSKEJ PÔDE V MIERKE **1:5 000**

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

ÚPN-O Dúbrava . Zmeny a doplnky .1 zah ŕa 7 lokalít v katastrálnom území obce. Zmeny a doplnky sa ŕykajú rozšírenia **obytného územia s prevahou rodinných domov, zmiešaného územia s prevahou zariadení pre ŕport a rekreáciu a územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí.**

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V kapitole a) sa dop ŕa do textu nasledovné:

Územný plán obce Dúbrava bol vypracovaný Ing. arch. Borisom Bartánusom a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave . 56/2014 d ŕa 6.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbrava . 1/2014 d ŕa 6.12.2014.

### c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na koniec kapitoly c) sa dop ŕa nový odstavec v nasledovnom znení:

Návrh ÚPN-O Dúbrava - Zmeny a doplnky .1 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Dúbrava, ktoré bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Dúbrava zo d ŕa 25.3.2013 číslo 23/2013.

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

V na koniec kapitoly a) sa dop ŕa nasledovný text:

ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava sa ŕyka 7 zmien v katastrálnom území obce:

#### **ZMENA . 1**

Zmena sa ŕyka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov leŕiaceho na severnej hranici zastavaného územia obce.

#### **ZMENA . 2**

Zmena sa ŕyka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov leŕiaceho na juŕnej hranici zastavaného územia obce.

#### **ZMENA . 3**

Zmena sa ŕyka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre ŕport a rekreáciu leŕiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

#### **ZMENA . 4**

Zmena sa ŕyka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí leŕiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

#### **ZMENA . 5**

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre zport a rekreáciu ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

#### **ZMENA . 6**

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

#### **ZMENA . 7**

Zmena sa týka úpravy polohy vedenia rozvážacieho vodovodného potrubia a kanalizácie pre územie rekreácie v prírodnom prostredí ležiaceho v lokalite Chraste.

### **c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

V kapitole 1.3 Demografická prognóza sa doplná nasledovný text:

navrh	Pocet domov	Pocet obyvateľov
územie s ozn. 9	+88 RD	+144
územie s ozn. 10	+89 RD	+228
územie s ozn. 12	+35 chát	+140 ubytovacích miest
územie s ozn. 14	+1 chát	+60 ubytovacích miest

Predpokladaný počet navrhovaných bytov: +177

Predpokladaný počet nových ubytovacích miest: +200

Predpokladaný prírastok obyvateľov: +708

### **e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

V kapitole e) sa na jej konci doplná text:

Priestorová a funkčná charakteristika obce:

V hraniciach zastavaného územia obce na plochách obytného územia s prevahou rodinných domov je koeficient maximálnej zastavanosti 0,30 a maximálna výška zástavby stanovená na 2 NP. Na návrhových plochách v rámci ÚPN-O Dúbrava a ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava sú priestorové regulatívy pre tieto plochy stanovené rovnako. Týka sa to lokalít A1, A2, A3, A4 a A5.

Pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí . lokality C1, C5 a C6 je koeficient maximálnej zastavanosti 0,40 a maximálna výška zástavby stanovená na 3 NP. Zámerom je vytvoriť predpoklady na realizáciu rekreačných objektov prislúchajúcich k golfovému areálu.

Pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre zport a rekreáciu . lokality D2, D3 a D4 je koeficient maximálnej zastavanosti 0,10 a maximálna výška zástavby stanovená na 1 NP. Zámerom je vytvoriť podmienky na realizáciu 18 jamkového golfového ihriska.

### **g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBĽAVNANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

V kapitole g) 1. Návrh riešenia bývania sa doplná a v odstavci **Lokality vhodné na výstavbu formou IBV (individuálna bytová výstavba) sú:**

Lokalita .9 - obytné územie s prevahou rodinných domov Blbotník

Lokalita .10 - obytné územie s prevahou rodinných domov Za lazy 2

V kapitole g) 4. Návrh riešenia rekreácie sa doplná a v odstavci **Návrh:**

Lokalita .11,12,13,14 - rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre zport a územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí v lokalite Chraste .

## h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole h) sa doplná a veta:

Navrhované zastavané územie obce je definované v grafickej časti a má rozlohu: 158,7318 ha.

vetou:

a doplná sa v zmysle ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava o výmeru 64,5576 ha.

## I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

V kapitole d) 1.1 Návrh sa doplná:

**Lokalita 9** - územie určené predovšetkým pre výstavbu rodinných domov, dopravná obsluha územia bude zabezpečená miestnymi komunikáciami kategórie C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi šírky 2,0 m. V prípade zaťaženia lokality medzi obytnými zónami je možné obsluhu územia navrhnuť miestnou komunikáciou kategórie D1 s šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m, t. j. minimálna šírka komunikácie 6,0 m pre obojsmernú premávku automobilov, chodcov a cyklistov. Dopravné napojenie lokality na komunikačný systém obce je navrhnuté na miestnu komunikáciu ulica Ľudská a ulica Na lán.

**Lokalita 10** - územie určené predovšetkým pre výstavbu rodinných domov, dopravná obsluha územia bude zabezpečená miestnymi komunikáciami kategórie C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi šírky 2,0 m. V prípade zaťaženia lokality medzi obytnými zónami je možné obsluhu územia navrhnuť miestnou komunikáciou kategórie D1 s šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m, t. j. minimálna šírka komunikácie 6,0 m pre obojsmernú premávku automobilov, chodcov a cyklistov. Dopravné napojenie lokality na komunikačný systém obce je navrhnuté na miestnu komunikáciu ulica Banícka cesta.

**Lokalita 11** - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu je sprístupnené len pre peší pohyb

**Lokalita 12** - rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, ktoré je napojené na existujúcu komunikáciu ulica Ľudská a ulica Banícka cesta. Dopravná obsluha lokality bude riešená v nižšom stupni projektovej dokumentácie. V lokalite navrhujeme 100 parkovacích stojísk, z toho 50 je riešených ako garáže v rámci rekreačných chat, alebo vonkajšie stojisko na pozemku rekreačných chat.

**Lokalita 13** - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu je sprístupnené len pre peší pohyb

**Lokalita 14** - rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, ktoré je napojené na existujúcu komunikáciu Banícka cesta. Dopravná obsluha lokality bude riešená v nižšom stupni projektovej dokumentácie. V lokalite navrhujeme 50 parkovacích stojísk.

V kapitole d) 2.1 VÝPOČET POTREBY VODY sa doplná:

**Lokalita 9** Bližník

objekt s vaňovým kúpeľom	135	l/osoba/de
počet rodinných domov	77	ks
počet obyvateľov	248	osôb

**Priemerná denná potreba vody**

$Q_p = 0,388$  l/sek

**Maximálna denná potreba vody**

$Q_{max} = 0,775$  l/sek

**Maximálna hodinová potreba vody**

Q<sub>hod</sub> = 1,395 l/sek

**Ročná potreba vody**

Q<sub>ro</sub> = 12 220 m<sup>3</sup>/rok

**Lokalita 10** Za lazy 2

objekt s vaňovým kúpeľom	135	l/osoba/de
počet rodinných domov	54	ks
počet obyvateľov	174	osôb

**Priemerná denná potreba vody**

Q<sub>p</sub> = 0,272 l/sek

**Maximálna denná potreba vody**

Q<sub>max</sub> = 0544 l/sek

**Maximálna hodinová potreba vody**

Q<sub>hod</sub> = 0979 l/sek

**Ročná potreba vody**

Q<sub>ro</sub> = 8574 m<sup>3</sup>/rok

V kapitole **d) 2.1 VÝPOČET POTREBY VODY** sa tabuľky pre lokalitu 3 vypuzujú a nahrádzajú sa nasledovne:

**Lokalita 12 a 14 (spolu s lokalitou 3)**

Pre lokalitu 3,12 a 14 platí spolu:

**špecifická potreba pitnej vody pre rekreačnú chatu**

potreba vody na obyvateľa	100	l/osoba/de
počet obyvateľov	6	osôb/chatu

**špecifická potreba pitnej vody pre centrálny objekt**

potreba vody na obyvateľa	80	l/osoba/de
počet obyvateľov na 1 RCh	30	osôb/chatu

**Priemerná denná potreba vody**

Q<sub>d</sub> = 66600 l/de

**Maximálna denná potreba vody**

Q<sub>max</sub> = 119880 l/de

**Maximálna hodinová potreba vody**

Q<sub>hod</sub> = 5 m<sup>3</sup> l/hod

## Ro ná potreba vody

Qro = 24309 m3/rok

V kapitole **d) 3.** sa sa vypúza a tabu ka sNávrh riezenia: Navrhované distribu né trafostanice:%o a nahrádza sa tabu kou v znení:

Návrh riezenia:

Navrhované distribu né trafostanice:

Intravilán:

íslo	Lokalita	P [kVA]	Poznámka
T16	9	do 630	návrh
T17	9	do 630	návrh
T18	1, 2	do 630	návrh
T19	10	do 630	návrh, doplnený kábel VN na exist. vedenie VN
T20	-	do 630	vých ad
T21	-	do 630	vých ad
T22	3, 4,12	do 630	návrh
Spolu	-	návrh 4410	-

Extravilán:

íslo	Názov	P [kVA]	Poznámka
T24	6	do 630	návrh
T25	14	do 630	návrh
Spolu	-	návrh 1260	-

Celkový navrhovaný inštalovaný výkon 22 kV distribu ných transformátorov v katastri obce Dúbrava je 5670 kVA.

V kapitole **d) 3.** sa dop a ozna enie a zpecifikácia navrhovaných lokalít:

### LOKALITA .9

#### 1. Sú asný stav

##### 1.1 Vedenie VN

Riezené územie je v sú asnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných kábových VN rozvodov realizovaných odbo ením VN linky .167 prechádzajúcej v súbehu s riezenou lokalitou v severnej ásti. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskových trafostaníc T16, T17 (do 630kVA).

##### 1.2 Vedenie NN

Priamo v riezenom území sa nízko napä ové vedenia (NN) nenachádzajú.

##### 1.3 Zhodnotenie sú asného stavu

Sú asné rozvody VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplni nové distribu né trafostanice (DTS), vybudova rozvody VN a NN. Dodrôa ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

#### 2. Návrh zásobovania el. energiou

##### 2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV pod a poôiadaviek investora moóné vyuôíva elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpo et nárastu odberu el. energie je po ítané s inštalovaným príkonom (Stupe elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpe ený elektrickými spotrebi mi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť	Spolu Pp [kW]
Rodinný dom	77 (100)	24	1848	0,3	555

## 2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 555 / 0,7 = 793 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný: 2x do 630 kVA

Vzhľadom na rozlohu územia je navrhované potrebné príkon rozdeliť na dve trafostanice do 630 kVA.

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1500 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 832,50 MWh.

## LOKALITA .10

### 1. Súčasný stav

#### 1.1 Vedenie VN

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslu kovaním VN linky .167 nachádzajúcej sa v okolí riešených lokalít. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba nových kioskových trafostaníc T18, T19 (do 630kVA) a rekonštrukcia pôvodných trafostaníc T4, T6, T8 na kioskové trafostanice (do 630kVA). alej vybudovanie nového VN káblového vedenia z navrhovanej trafostanice T19 s následným zaslu kovaním na pôvodné vzduté VN vedenie linky .167.

#### 1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú.

#### 1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod VN nezasahuje svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť nové distribučné trafostanice (DTS), zrekonštruovať pôvodné trafostanice a vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

## 2. Návrh zásobovania el. energiou

### 2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude vykurovanie a na prípravu TV pod a požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je predpokladaný s nainštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť	Spolu Pp [kW]
Lokalita .10 rodinný dom	100	24	2400	0,28	672

## 2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 672 / 0,7 = 960 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný: 4x do 630 kVA

Vzhľadom na rozlohu územia je navrhované potrebné príkon rozdeliť na štyri trafostanice do 630 kVA.

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1500 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 1008 MWh.

## LOKALITA .12

## 1. Sú asný stav

### 1.1 Vedenie VN

Riezené územie je v sú asnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslu kovaním VN linky .167 prechádzajúcej v súbahu s riezenou lokalitou v západnej ásti. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskovej trafostanice T22 (do 630kVA).

### 1.2 Vedenie NN

Priamo v riezenom území sa nízko napä ové vedenia (NN) nenachádzajú.

### 1.3 Zhodnotenie sú asného stavu

Sú asné rozvody VN nezasahujú svojim ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplni novú distribu nú trafostanicu (DTS), vybudova rozvody VN a NN. Dodr0a ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

## 2. Návrh zásobovania el. energiou

### 2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV pod a po0iadaviek investora mo0né vyu0íva elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpo et nárastu odberu el. energie je po ítané s inztalovaným príkonom (Stupe elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpe ený elektrickými spotrebi mi.):

Stavba	Po et nehnute ností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Sú asnos	Spolu Pp [kW]
Chata	35	12	420	0,33	139

### 2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 139 / 0,7 = 199 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný najbli0zí vyzzí: do 630 kVA

Pri predpokladanom ro nom vyu0ití maxima 750 hodín, bude ro ná spotreba elektrickej energie 104,25 MWh.

## LOKALITA .14

### 1. Sú asný stav

#### 1.1 Vedenie VN

Riezené územie je v sú asnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslu kovaním pôvodného káblového vedenia z VN linky .212 prechádzajúcej v súbahu s riezenou lokalitou vo východnej ásti územia (mimo k. ú. Dúbrava). Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskovej trafostanice T25 (do 630kVA).

#### 1.2 Vedenie NN

Priamo v riezenom území sa nízko napä ové vedenia (NN) nenachádzajú.

#### 1.3 Zhodnotenie sú asného stavu

Sú asné rozvody VN nezasahujú svojim ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplni novú distribu nú trafostanicu (DTS), vybudova rozvody VN a NN. Dodr0a ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

## 2. Návrh zásobovania el. energiou

### 2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV pod a po0iadaviek investora mo0né vyu0íva elektrickú energiu alebo pevné palivo.



Pre výpočet nárastu odberu el. energie je požítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť	Spolu Pp [kW]
Prevádzková budova	1	120	120	0,8	96

## 2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 96 / 0,7 = 137 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný najbližšie vyžít: do 630 kVA

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 750 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 72,0 MWh.

V kapitole **d) 5.** sa doplná text na koniec kapitoly:

V intraviláne obce sa nachádza metalická sieť, ktorá bude rozšírená v zmysle grafickej časti výkresu 5. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení.

## **p) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO FONDU NA NEPO NOHOSPODÁRSKE ÚZEMÍ**

ÚPN-O Dúbrava . Zmeny a doplnky .1 zahŕňa 7 lokalít v katastrálnom území obce. Použitie po nohospodárskej pôde na nepohospodárske území sa týka lokalít 17 a 22. Na týchto lokalitách sa predpokladá trvalé odčatie po nohospodárskej pôde o výmere 62,4716 ha. Ide o plochy ležiace mimo zastavaného územia obce.

V kapitole **p) 3** sa vypúšťa tabuľka Územný plán predpokladá nasledovný rozsah záberov% a nahrádza sa tabuľkou v znení:

### Územný plán predpokladá nasledovný rozsah záberov:

trvalý záber (ha)	záber lesnej pôdy	Záber po nohospodárskej pôde	
		v zastavanom území	mimo zastavaného územia
	0	0	<b>62,4716</b>
celkový rozsah záberu (ha)	<b>62,4716</b>		

V kapitole **p) 5** sa doplná text:

Lokalita 17 sa nachádza na severnej hranici zastavaného územia obce v blízkosti cintorína. Jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie z.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 9,8075 ha. Na zábere trváme preto, lebo toto územie bude prirodzeným pokračovaním existujúcej zástavby. Vo svojej južnej časti sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou výstavbou RD a BD. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Upravovaný tok v správe hydromeliorácie bude rešpektovaný.

Lokalita 18 sa nachádza na južnej hranici zastavaného územia obce v blízkosti hospodárskeho dvora. Jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie z.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 9,5940 ha. Na zábere trváme preto, lebo toto územie bude prirodzeným pokračovaním

existujúcej zástavby. Vo svojej severnej a západnej časti rozprestiera pozdĺž existujúcej zástavby RD a je dobre napojiteľné na existujúcu cestu II. triedy. Jeho južnú hranicu tvorí navrhovaná komunikácia smerujúca k športovo rekreačným plochám. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Lokalita . 19 sa na južnej hranici navrhovaného zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Na území je odvodnenie drenáží, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie z.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má ve kos 23,1268 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosia navrhované územie na rozvoj funkcie rekreácie v prírodnom prostredí nespĺňa nároky na vybudovanie plánovaného 18-jamkového golfového ihriska.

Lokalita . 20 sa na južnej hranici navrhovaného zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Na území je odvodnenie drenáží, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie z.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má ve kos 6,5341 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosia navrhované územie na rozvoj funkcie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu nespĺňa nároky na vybudovanie 18-jamkového golfového ihriska a jeho zázemia.

Lokalita . 21 sa na južnej hranici navrhovaného zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Na území je odvodnenie drenáží, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie z.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má ve kos 10,1996 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosia navrhované územie na rozvoj funkcie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu nespĺňa nároky na vybudovanie plánovaného 18-jamkového golfového ihriska.

Lokalita . 22 sa na východnej hranici katastrálneho územia obce. Jedná sa o rozšírenie územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Na území je odvodnenie drenáží, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie z.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má ve kos 3,2096 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosia navrhované územie na rozvoj funkcie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu nespĺňa nároky na vybudovanie 18-jamkového golfového ihriska a jeho zázemia.

**V kapitole p) 5 sa doplná tabuľka sPrehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v znení:**

Lokalita číslo	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ	vybudované hydromeliorácie (závlaha, zariadenie)	fáza realizácie	Iná informácia	
			spolu v ha	z toho skupina BPEJ	Kód BPEJ	výmera v ha				max. koef. zástavby	
17	B,D	10,5823	9,8075	7	1089002	9,8075	AR	OD,UT	N	0,35	3,4326
18	B,D	9,5940	9,5940	7	1089002	9,5940	AR	OD	N	0,35	3,3579
19	RPP	23,1268	23,1268	7	1089002	23,1268	AR	OD	N	0,10	2,3126
20	Ra#,D	6,5341	6,5341	7	1089002	6,5341	AR	OD	N	0,40	2,6136
21	RPP	10,3871	10,1996	9	1079265	2,8741	AR	OD	N	0,10	1,0199
				7	1089002	7,3255	AR				
22	Ra#,D	3,2096	3,2096	7	1089002	2,7672	AR		N	0,40	1,2838
				7	1014061	0,4424	AR				
Spolu 17-22		<b>63,4339</b>	<b>62,4716</b>			<b>62,4716</b>					<b>14,0206</b>

Do výmery sú zahrnuté komunikácie.

Chránená poľnohospodárska pôda - najkvalitnejšia PP v k.ú. Dúbrava - kurzíva v stĺpci kód BPEJ

Všetky plochy sa nachádzajú v k.ú. Dúbrava

Vysvetlivky:

B-bývanie

AR-Agro-racio Dúbrava

Ra#-rekreácia a šport

RPP-rekreácia v prírodnom prostredí

kan. . odvodňovací kanál v správe obce,

D-doprava, komunikácie

OD . odvodnenie, nie je v správe Hydromeliorácie z.p.

N . návrh

UT . upravovaný tok

**V kapitole p) 5 sa doplná tabuľka sCharakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na oddelenie na základe BPEJ**

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina kvality	poznámka
1089002	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	7	Chránená po nohospodárska pôda - najkvalitnejšia PP v k.ú. Dúbrava
1014061	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	7	Chránená po nohospodárska pôda - najkvalitnejšia PP v k.ú. Dúbrava
1079265	HP plytké na rozličných substrátoch	9	-

V kapitole p) 6 sa doplná a text v znení:

Zmeny a doplnky .1 ÚPN-O Dúbrava rešpektujú hľadiská environmentálne, ekonomické, sociálne a územno-technické. Návrhy záberov po nohospodárskej pôdy sa viažu k zastavanému územiu obce a k existujúcim komunikáciám. Navrhovaná urbanistická kompozícia obce vychádza z existujúcej zrážky zástavby a sleduje prirodzené možnosti rozvoja pre všetky funkcie.

Celá severná, nielen položená časť katastra sa rozkladá predovšetkým na pôde s kódmi BPEJ, ktoré označuje príloha . 2 Nariadenia vlády SR . 58/2013 Z.z. ako chránenú po nohospodársku pôdu.

Zmeny a doplnky .1 ÚPN-O Dúbrava zohľadnia momentálne a budúce potreby života obyvateľov obce, možnosti rozvíjania turistického ruchu a turizmu. Realizácia golfového ihriska na zmiešanom území s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v lokalite Chras je z hľadiska veľkosti územia a golfových pravidiel 18-jamkového ihriska nedostačujúca. Preto trváme na zábere PP tak, ako je odprezentovaný v grafickej časti dokumentu Zmeny a doplnky .1 ÚPN-O Dúbrava.

Navrhované lokality určené na rozvoj rekreácie a športu na nachádzajú mimo záujmového územia hnojnicovej závlahy sZH Dúbrava (evid. . 5304 135), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 60 ha.

Na riešených územiach sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. V ostatných lokalitách určených na individuálnu bytovú výstavbu, rozvoj rekreácie a športu nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie z.p.

## ZÁVÄZNÁ AS

### **a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNK NÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZI NÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPE NÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNK NÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

V kapitole a) 2 sa dop a do textu ozna enie navrhovaných území:  
obytné územie s prevahou rodinných domov (A4, A5)  
zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D3, D4)  
územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C5, C6)

### **b) UR ENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLU UJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, UR ENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VÜEOBECNE ZROZUMITE NEJ LEGENDE (ZÁKAZY PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

V kapitole b) sa dop a do textu ozna enie a zpecifikácia navrhovaných území:

#### **1. obytné územie s prevahou rodinných domov (A4, A5)**

A4 - obytné územie s prevahou rodinných domov - návrh - lokalita .9 sBlbotník%  
A5 - obytné územie s prevahou rodinných domov - návrh - lokalita .10 sZa lazy 2%

#### **2. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D3, D4)**

D3 . zportovo rekrea ný areál Chras . návrh . lokalita . 11 . Chras 2  
D4 . zportovo rekrea ný areál Chras . návrh . lokalita . 13 . Chras 2

#### **4. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C5, C6)**

C5 . zportovo rekrea ný areál Chras . návrh . lokalita . 12 . Chras  
C6 . zportovo rekrea ný areál Chras . návrh . lokalita . 14 . Chras

### **g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V kapitole g) sa na koniec kapitoly dop a nasledovný text:

Návrh ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava ráta s rozzírením navrhovanej hranice skuto ne zastavaného územia obce v zmysle grafickej asti . výkres . 2 a 3 . Komplexný výkres priestorového usporiadania a funk ného využitia územia s vyzna enou záväznou as ou riezenia a verejnoprospešných stavieb.

### **j) UR ENIE, NA KTORÉ ASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARA A SCHVÁLI ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Do kapitoly j) sa dop a do bodu 1. veta:

Zóna 1 (z1) sa rozziruje v zmysle ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava pod a grafickej asti.

### **k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V kapitole k) sa na koniec kapitoly dop a nasledovný text:

Zoznam verejnoprospešných stavieb ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava:

Verejnoprospezné stavby dopravného vybavenia:

D1 - cestné komunikácie

Verejnoprospezné stavby technickej infraztruktúry:

Zásobovanie vodou

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K2 - vedenia verejnej kanaliza nej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - zariadenia zásobovania elektrickou energiou na území obce

E2 - vedenia zásobovania elektrickou energiou na území obce

Telekomunika né a informa né siete

TK1 - vedenia telekomunika ných sietí na území obce

Do grafickej asti ZaD .1 ÚPN-O Dúbrava a do schémy záväzných astí riezenia a verejnoprospezných stavieb sa dop ajú ozna enia verejnoprospezných stavieb na navrhovaných územiach pod a vyzvie uvedeného zoznamu verejnoprospezných stavieb.

## **I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ASTÍ RIEüENIA A VEREJNOPROSPEüNÝCH STAVIEB**

Do kapitoly I) sa dop a text:

Schéma záväzných astí riezenia a VPS sa dop a v zmysle náloöiek, ktoré zobrazujú úpravy vyplývajúce zo ZaD .1

- príloha . 1a + náloöka ZaD .1

- príloha . 1b + náloöka ZaD .1