

Obec Dúbrava na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb.

/ stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dúbrava

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

Č. 2/2015

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu obce Dúbrava – Zmeny a doplnky č.1

/ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava/,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2014 zo dňa 6.12.2014 - Závazná časť Územného plánu obce Dúbrava

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2014 zo dňa 6.12.2014 - Závazná časť Územného plánu obce Dúbrava sa mení a dopĺňa takto:

PRVÁ ČASŤ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V kapitole a) 2 sa dopĺňa do textu označenie navrhovaných území:
obytné územie s prevahou rodinných domov (A4)
zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D3, D4)
územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C5, C6)

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm. a/ ods.2

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

V kapitole b) sa dopĺňa do textu označenie a špecifikácia navrhovaných území:

1. obytné územie s prevahou rodinných domov (A4)

A4 - obytné územie s prevahou rodinných domov - návrh

2. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D3, D4)

D3 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh

D4 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh

4. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C5, C6)

C5 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh

C6 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm.b/ ods.1,3 a 4

D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole d)2.6 sa dopĺňa do textu

- v rámci navrhovaného rozvoja obce rešpektovať dotknuté vodné toky (bezmenný prítok Dúbravky – Zmena č.1, vodný tok Dúbravka a Čemník - Zmena č.6 a pod.)

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Dúbravka a min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky o 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- objekty trvalého charakteru, situované v blízkosti vodných tokov, umiestniť nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Piešťany

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm. d/ ods.2.2.6

E) ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KUPTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V kapitole e) sa do kapitoly e)1. dopĺňa nasledovný text:

- rešpektovať § 30 ods. 1 pamiatkového zákona – všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.

- rešpektovať § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm. e/ ods.1

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole g) sa na koniec kapitoly dopĺňa nasledovný text:

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti – výkres č. 2 a 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb.

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm.g/

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Do kapitoly j) sa dopĺňa do bodu 1. veta:

Zóna 1 (z1) sa rozširuje v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava podľa grafickej časti.

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm. j/ ods.1

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole k) sa na koniec kapitoly dopĺňa nasledovný text:

Zoznam verejnoprospešných stavieb ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia:

D - cestné komunikácie

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - zariadenia zásobovania elektrickou energiou na území obce

E2 - vedenia zásobovania elektrickou energiou na území obce

Telekomunikačné a informačné siete

TK1 - vedenia telekomunikačných sietí na území obce

Do grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava a do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňajú označenia verejnoprospešných stavieb na navrhovaných územiach podľa vyššie uvedeného zoznamu verejnoprospešných stavieb.

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm. k/

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do kapitoly l) sa dopĺňa text:

Schéma záväzných častí riešenia a VPS sa dopĺňa v zmysle náložiek, ktoré zobrazujú úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1

- príloha č. 1a + náložka ZaD č.1

- príloha č. 1b + náložka ZaD č.1

a v tomto znení sa dopĺňa čl.2 písm. l/

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 2

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Dúbrave sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení uznesením č. 47/2015 zo dňa 11. 12. 2015
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli, 18. 12. 2015.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli (1. 1. 2016)
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2014 zo dňa 6.12.2014 - Záväzná časť Územného plánu obce Dúbrava.
- (5) Obecné zastupiteľstvo v Dúbrave splnomocňuje starostu obce Dúbrava na vyhlásenie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2014 zo dňa 6.12.2014 - Záväzná časť Územného plánu obce Dúbrava v znení tohto VZN.

Vladimír Janičina
starosta obce Dúbrava