

Návrh VZN vyvesený dňa 16. 10. 2014

VZN schválené dňa 6. 12. 2014

VZN nadobúda účinnosť dňom 21.12.2014

Obec Dúbrava v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE DÚBRAVA

Č. 1/2014

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu obce Dúbrava

/ÚPN O Dúbrava/

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

Územný rozsah platnosti územného plánu obce Dúbrava

Územný rozsah je katastrálne územie obce Dúbrava.

Čl.2

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť ÚPN obce Dúbrava obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky. Hranice urbanistických blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie urbanistických blokov a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, navrhnuté pre jednotlivé urbanistické bloky sú súčasťou grafickej časti dokumentácie „Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce (stav) ako i rozvojové plochy (návrh) v území. Pre potenciálne rozvojové plochy (výhľad) platia regulatívy funkčného využitia ako pre „územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene“.

Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, na ktorom je pripravovaná výstavba. Navrhované regulatívy stanovené v územnom pláne nemajú vplyv na platnosť ochranných pásem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.

Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v ÚPN pre jednotlivé urbanistické bloky, v ktorých sa nachádzajú.

1. Regulatívy priestorového usporiadania

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia obce je v územnom pláne regulovaná stanovením koeficientu zastavanosti a maximálnej výšky zástavby. Tieto regulatívy sú stanovené pre územie s možnosťou výstavby (**obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, zmiešané územie s prevahou zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry, pohrebiská**). Ostatné funkčné plochy (územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, územie lesa, vyhradené územia pozemných komunikácií, parkovo upravenej zelene, plochy vodných tokov a plôch a sprievodnej zelene vodných tokov) sú prevažne nezastaviteľné a na týchto plochách je možné realizovať stavby len na základe podrobnejšieho overenia a len v súlade s ich špecifickým funkčným využitím.

Koeficient zastavanosti a maximálna výška zástavby sú určené s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku.

V prípade spracovania územného plánu zóny je možné koeficient zastavanosti aplikovať na celý urbanistický blok a upresniť podrobnejšími regulatívami. Priemer koeficientov zastavanosti jednotlivých pozemkov v urbanistickom bloku nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, ležiacej v riešenom území územného plánu zóny.

1.1 Koeficient zastavanosti

Je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku. Do zastavnej plochy sa nepočíta plocha komunikácií, pešej a statickej dopravy.

1.2 Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.

Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť:

- o jedno ustupujúce podlažie,
- o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím

Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielacie,...) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz obce. Dôraz je potrebné klásť na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy,...).

1.3 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

Plocha zastavaná budovami

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor, ani priemet spevnených plôch.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Plocha zelene

Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni príľahlého upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia..

Rastlý terén

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.

2. Regulatívy funkčného využitia územia

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku.

Územný plán obce Dúbrava vymedzuje 9 typov funkčného využitia územia.

Sú nimi:

obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3)

zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B)

zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)

územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C1, C2, C3, C4)

územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bez možnosti ďalšej výstavby (C2, C3)

zmiešané územie s prevahou zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F1,F2)

územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene (G)

územie lesa (H)

plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné.

Vyhradenými územiami sú:

vyhradené územie pohrebiska (I)

vyhradené územie pozemných komunikácií (K)

vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)

vodné plochy a toky (L)

3. Zásady využitia územia

- prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy

- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu

- pri umiestňovaní stavieb chrániť krajinný obraz s ohľadom na prírodné a kultúrno-historické dominanty

- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať ochranné pása letiska (bližšie na str. 110)

- pri návrhu konkrétnych objektov zvážiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.

- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce:

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický blok s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.

Prevládajúce funkčné využitie vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

Prípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

Nepripustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

1. Obytné územie s prevahou rodinných domov (A1, A2, A3)

A1 - obytné územie s prevahou rodinných domov - stav - súčasný intravilán obce

A2 - obytné územie s prevahou rodinných domov - návrh - lokalita č.1 „Za lazy“

A3 - obytné územie s prevahou rodinných domov - návrh - lokalita č.2 „Chrast“

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie charakteristické nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %.

Najmä:

rodinné domy,

rodinné domy s integrovanými zar. OV,

zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä:

bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby,

zariadenia prechodného ubytovania,

zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie,

zariadenia výrobných služieb (dielne, opravovne) a drobné výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie,

zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene.

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä:

zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,

zariadenia stavebnej výroby,

veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu,
 nákupné centrá,
 zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu,
 zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,
 zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín),
 špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu,
 zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie,
 zariadenia nadradených systémov energetiky,
 zariadenia pohrebníctva

2. Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (B)

B – zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti - stav - súčasný intravilán obce

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.

Najmä:

bytové domy,

zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, rodinné domy s integrovanými zar. OV, plochy upravenej zelene

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprímeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

Najmä:

zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, zariadenia výrobných služieb a drobné výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva

3. Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D1, D2)

D1 – lyžiarsky svah Petkovo - stav

D2 – športovo rekreačný areál Chrasť – návrh – lokalita č. 4 - Chrasť

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov.

Najmä:

**pobytové lúky,
lyžiarske zjazdovky,
plochy upravenej zelene,
zariadenia OV s vysokým podielom prírodného prostredia,
upravené prírodné plochy pre kolektívne športy,
golfové ihriská,**

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä:

**objekty slúžiace vybaveniu areálu golfu
obslužné komunikácie,
plochy a objekty statickej dopravy,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
plochy upravenej zelene.**

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie

zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva

objekty individuálnej rekreácie

objekty a zariadenia prechodného a trvalého ubytovania

4. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C1, C2, C3, C4)

C1 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh – lokalita č. 3 – Chrast'

C2 – územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí Košariská – stav – lokalita č. 5 – Košariská 1

C3 – územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí Košariská – stav – lokalita č. 6 – Košariská 2

C4 – územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí Eden – stav – lokalita č. 8 – Predpekelná

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírodnom prostredí.

Najmä:

zariadenia individuálnej rekreácie

zariadenia pre šport a rekreáciu,

zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,

zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovorekreačných komplexov, upravené prírodné plochy pre kolektívne športy,

zariadenia prechodného ubytovania viažúce sa k využitiu priľahlého areálu,

Prípustné

Funkčné využitie poskytujúce základnú vybavenosť pre návštevníkov územia.

Najmä:

zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace ako zázemie priľahlému rekreačnému územiu s prevahou prírodného prostredia /zariadenia verejného stravovania, zariadenia prechodného ubytovania viažúce sa k využitiu priľahlého areálu,

športovo-rekreačné zariadenia – spevnené plochy športovísk, camping

zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,

obslužné komunikácie,

plochy a objekty statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia, rekreačné chaty pre individuálnu rekreáciu

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti (administratíva, obchod, služby, školstvo, kultúra, zdravotníctvo), zariadenia výroby, skladov, čerpacia stanica, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva

5. Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bez možnosti ďalšej výstavby (C2, C3)

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírodnom prostredí.

Ďalšie zahusťovanie výstavby nie je možné.

6. Zmiešané územie s prevahou zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika (F1, F2)

F1 – zmiešané územie s prevahou zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika – stav – hospodársky dvor
Dúbrava

F2 – zmiešané územie s prevahou zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistika – stav – hospodársky dvor
Gôtovany

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä:

**zariadenia poľnohospodárskej výroby,
sklady,
administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu.**

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä:

**prechodné ubytovanie a služobné byty – viazané na poľnohospodársku výrobu/zamestnancí/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/,
zariadenia verejného stravovania,
zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu,
zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch,
obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia,
plochy a objekty statickej dopravy,
zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby,
zariadenia drobnej výroby,
zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/,
plochy upravenej zelene
zariadenia pre agroturistiku**

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania /s výnimkou zariadení pre agroturistiku/, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie, zariadenia nadradených systémov energetiky, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, zariadenia pohrebníctva

7. Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene (G)

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinnej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä:

**orná pôda,
lúky,
pasienky,
krajinná zeleň,
sady,**

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä:

**menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou - senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,
zalesnené plochy,
doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,
obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia,
zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,**

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, zariadenia pohrebníctva

8. Územie lesa (H)

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné,.../ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä:

menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom prístrešky, posedy, horárne, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás - prístrešky, miesta s posedením, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,

Neprípustné

Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, zariadenia pohrebništva

9. Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti (E)

E – bývalé ťažobné územie Dechtárka - lokalita č.7 a Predpekelná – lokalita č. 8.

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia obce vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov. Územie vyhradené pre zariadenia výroby, skladov, ťažby nerastných surovín.

Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov vymedzené hranicami chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v bývalom areáli Rudné bane, š. p. Banská Bystrica nie je možné vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk využívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

10. Vyhradené územie pohrebiska (I)

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.

Ochranné pásma cintorínov vyznačené v grafike UPN vymedzujú územie do vzdialenosti 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné posúdiť uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona NR SR č.470/2005 Z.z o pohrebništve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Vyhradené územie pozemných komunikácií (K)

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy a obslužné objekty za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

12. Vyhradené územie parkovo upravenej zelene (J)

Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť)

13. Vodné plochy a toky

Plochy vodných tokov a plôch v katastrálnom území obce Dúbrava majú výmeru 8,8462 ha.

Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územie označené číslom z1

vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

Vymedzené územie s označením z1 – golfové ihrisko so zariadeniami prechodného ubytovania

Všeobecne:

- rešpektovať podmienky ochrany OP NAPANT
- rešpektovať OP letiska
- rešpektovať blízkosť regionálneho biocentre Chraste
- rešpektovať hydromelioračný kanál
- pre dané územie je potrebné vypracovať podrobnejší zastavovací plán zóny
- v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov.
- rešpektovať navrhovanú technickú infraštruktúru
- rešpektovať návrh rozšírenia miestnej komunikácie smerom na Sv. Kríž

Bližšie:

- územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí:

- v lokalite sú prípustné gastronomické a rekreačno športové aktivity spojené najmä s golfom.
- rekreačné zariadenia prechodného ubytovania viažúce sa k využitiu príľahlého areálu umiestňovať vo voľnej kompozícii.
- súčasťou vymedzeného územia budú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúce ich obsluhu.
- architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti, zastrešenia a tvaroslovia budú prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.
- stavby citlivo zakomponovať do krajinného prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítka stavieb, použiť materiály tradičné pre región (drevo, kameň)
- na území ubytovacej časti bude zeleň riešená parkovou úpravou.
- etapizácia výstavby je možná,
- ubytovanie v rekreačných chatách
- max. index zastavanej plochy objektami 0,40 a 0,60 podľa grafickej časti
- max. počet nadzemných podlaží 3 NP
- parkovanie vozidiel je potrebné riešiť jednotlivo na vlastných pozemkoch

- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu:

- športovo – rekreačné plochy, služby, golf. vybavenosť, golfové ihrisko
- max. index zastavanej plochy objektami 0,10
- max. počet nadzemných podlaží 1 NP

c) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre obce
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov) vo väzbe na obytné územia

- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

d) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- zabezpečiť vybudovanie komunikačnej siete v zmysle navrhovaného riešenia
- podporovať rozvoj cyklistickej dopravy, budovať cyklotrasy i základnú vybavenosť pre cyklistov v zmysle navrhovaného riešenia
- rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty č. III/018121 a jej cestné ochranné pásmo (20 m od osi vozovky), ktoré je vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- rešpektovať návrh chodníkov pre peších pri ceste č. III/018121
- rešpektovať povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb., a povolenia a rozhodnutia v zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. a iných právnych predpisov
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

2. Zásady a regulatívy na umiestnenie technického vybavenia územia

2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

- vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.
- napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vmajetku SSE-D.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- od podzemných aj nadzemných vedení v správe SSE-D, a.s. je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“
- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované

- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi

2.2 Zásobovanie vodou

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi „,
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných plochách treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a stavebné objekty navrhovať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov.
- zabezpečiť podmienky pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou pre celé územie obce
- pri navrhovaní na rozvojových plochách treba rešpektovať existujúcu vodovodnú sieť
- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení na území obce
- zabezpečiť realizáciu zariadení vodovodnej siete (vodojemy, čerpace stanice,...)
- lokality v intraviláne obce je možné zásobovať pitnou vodou rozšírením verejného vodovodu v obci a vybudovaním vodovodných prípojok pre jednotlivé objekty
- pre lokality mimo zastavaného územia obce vyhľadať v blízkosti vhodné vodné zdroje a vybudovať vlastné akumulácie. V prípade, že sa nepodarí takéto vodné zdroje nájsť, lokality je možné zásobovať vlatnými areálovými prívodmi a rozvodmi, ktoré budú napojené na existujúci verejný vodovod. Za napojením na verejný vodovod musí byť umiestnená vodomerná šachta s vodomermom.
- v prípade aktivít v blízkosti vodných zdrojov a ich pásma hygienickej ochrany (PHO II. stupňa) v zmysle vyhlášky MŽP č. 29/2005 Z.z. ktorá v prílohe č.3 stanovuje zásady ochrany vôd pre ochranné pásmo II. stupňa je nutné pred spracovaním projektových dokumentácií vypracovať a predložiť osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodných zdrojov, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. V posúdení musí byť zhodnotený prípadný vplyv každej plánovanej stavby na vodné zdroje, uvedené kontrétne podmienky a opatrenia, za ktorých bude stavba realizovaná, ako aj podmienky prevádzkovania objektov po ukončení výstavby.
- pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z ÚPN-O Dúbrava rešpektovať vodné zdroje a ich PHO, ako aj vodovodné potrubia (vrátane ich ochranných pásiem), ktoré v k.ú. Dúbrava prevádzkuje LVS a.s. Ku všetkým vodovodným potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov LVS i spríslušnou mechanizáciou na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu (údržba, opravy...)
- všetky ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie predkladať k vyjadreniu LVS. Pri návrhu zásobovania vodou jednotlivých lokalít je potrebné venovať pozornosť výškovým pomerom, aby bol zabezpečený pretlak vo vodnej sieti podľa platnej legislatívy.

2.3 Odkanalizovanie

- pri navrhovaní na rozvojových plochách treba rešpektovať pripravovanú kanalizačnú sieť a podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia a pri využívaní zbytkovej dažďovej vody podporovať technológie umožňujúce jej využitie ako technologickej vody.
- v návrhu počítať so systémom delenej kanalizácie, prednostne splaškovej kanalizácie
- zabezpečiť podmienky pre odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z celého územia obce vrátane nových rozvojových plôch
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- podporovať rozširovanie kanalizačnej siete obce
- zabezpečiť realizáciu zariadení kanalizačnej siete obce (ČOV, čerpace stanice,...)
- zabezpečiť stavby centrálnych miestnych záchytných melioračných kanálov na záchyt prívalových povrchových vôd podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

2.4 Telekomunikačné a informačné siete

- vytvoriť podmienky pre zvyšovanie kvalitatívnej aj kvantitatívnej úrovne telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť predpoklady pre postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- vytvoriť podmienky pre rozširovanie a skvalitnenie služieb mobilných telekomunikačných sietí.
- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / ku každému stavebnému objektu

2.5 Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území obce

2.6 Vodné toky a plochy

- katastrálnym územím obce pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Paludžanka a Dúbravka so svojimi prítokmi Sokolčianka, Partizánsky potok, Črvník z ľavej strany a z pravej strany Sihot' a Čemník s ľavostranným prítokom Borovský potok.
- zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 736855, 752102 atď.
- zasnežovanie lyžiarskeho svahu Petkovo ponechať na samostatné posudzovanie (prítok Dúbravky)
- v prípade realizácie retenčnej nádrže, navrhovanou v rámci protipovodňových opatrení na Partizánskom potoku, požaduje Slovenský vodohospodársky podnik predložiť projektovú dokumentáciu k posúdeniu.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik
- stavby umiestňovať minimálne 10 m od vodných tokov, s podmienkou nezasahovania do brehových porastov
- protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si investor – stavebník musí zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

2.7 Zariadenia civilnej ochrany

- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

e) ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

1. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- právna norma upravujúca podmienky ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území je zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas zemných prác musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť /rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod./ na území katastra Dúbrava, má byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- rešpektovať historicky utváranú kultúrnu krajinu, s typickým charakterom osídlenia pri súčasnom vytvorení predpokladov pre rozvoj obce.

- vytvoriť predpoklady pre rozvoj územia pri súčasnom zabezpečení ochrany objektov zapísaných v ÚZPF

- zabezpečiť podmienky pre zachovanie území dokladujúci historický vývoj prostredia a vytvárajúcich jeho charakteristický výraz.

2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou

- na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovať nasledujúce environmentálne ciele: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok stanovených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona rešpektovať vyznačené hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie

- v záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať zákonné podmienky využívania pre výhradné ložiská nerastov, dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona rešpektovať hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov vyznačených vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (v rozsahu celého katastra obce) v mierke 1:10 000. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy nevyužívať tieto územia a priestory na obytné, prípadne rekreačné účely.

3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

3.1. Ochrana prírody a prírodné zdroje

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Osobitný dôraz v rámci riešeného územia treba klásť na vlastné územie NAPANT a jeho ochranné pásmo, lokality Natura –chránené vtáčie územie a územia európskeho významu, a taktiež na prvky ÚSES najmä biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Hlavnou zásadou je zachovanie všetkých významných prvkov prinajmenšom v doterajšom rozsahu a umožnenie ich ďalšieho rozvoja.

Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd
- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.)
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z legislatívy týkajúcej sa ochrany životného prostredia a to najmä zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Nariadenie vlády SSR č. 119/78 Zb. zo dňa 14. júna 1978 v znení zákona SNR č. 1/1995 Zb. Nariadenie vlády SR č. 182/1997 Z.z. zo dňa 17. júna 1997, ktorým sa ustanovuje územie NAPANTu, vyhlášky MŽP SR č. 189/2010 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Nízke Tatry a výnosu MŽP č.3/2004 – 5.1. zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu – Ďumbierske Nízke Tatry a Chraste.
- stavby umiestňovať minimálne 10 m od vodných tokov, s podmienkou nezasahovania do brehových porastov
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby
- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickú kvalitu a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi
- zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu Liptov – lúčnopasienkársky typ krajinnej štruktúry, úzkopásové striedavé polia oráčín a lúk

4. Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať a podporovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúrno-prírodného dedičstva.

V riešenom území majú v južnej časti katastra hlavnú ekostabilizačnú funkciu súvislé plochy lesných porastov. V severnej časti katastra v rámci Liptovskej kotliny sa nachádzajú mnohé drobné plochy a plôšky rašelinného, mokradného a podmáčaného charakteru roztrúsene v krajine a je potrebné ich v každom prípade zachovať. Rovnako to platí pre prvky nelesnej drevinovej vegetácie.

Orná pôda je zastúpená v menšom množstve a netvorí z hľadiska narušenia stability významný prvok. V prípade väčších lánov je princípom využitie plošne zanedbateľných priestorov popri poľných cestách a na prirodzených medziach prípadne neúrodných fragmentoch pôdy pre krovinovú prípadne stromovú vegetáciu.

Z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod. Uvedené je potrebné dodržiavať najmä vo vyšších stupňoch ochrany prírody a krajiny, teda najmä vo vlastnom území NAPANTu .

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie – orba a sejba po vrstevnici, zasakovacie pásy pri väčších dĺžkach svahov apod.

Urbanizované prostredie intravilánu mesta je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou. Ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch. Vodný tok pretekajúci obcou je v malej časti regulovaný, a tak väčšinou dobre plní funkciu biokoridoru.

- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku erózne-akumulačných procesov
- minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde
- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov)
- poľnohospodársku pôdu zberať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agroceňozach - dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov
- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany
- rešpektovať brehovú porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory
- ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene
- uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene
- nezasahovať do území s 3. a s vyšším stupňom ochrany

- rozvojové zámery v územiach ležiacich v dotyku s územiaми s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody riešiť s ohľadom na elimináciu ich vplyvu na tieto chránené územia
- v prípade kolízie rozvojových zámerov s genofondovými lokalitami a prvkami ÚSES je tieto potrebné konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR.
- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine
- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky obce – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce obec do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle
- rešpektovať vymedzené hranice chránených území prírody
- zohľadniť požiadavky tvorby územného systému ekologickej stability regionálnej úrovne v zmysle ÚPN VÚC Žilinský kraj (1998) v znení neskorších zmien a doplnkov, rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory ako ekologicky významné krajinné segmenty
- zohľadniť požiadavky tvorby územného systému ekologickej stability miestnej úrovne v zmysle Krajinnoeekologického plánu
- rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v k.ú. obce
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom / §22 ods. 2/ zákona č.355/2007 Z.z./
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím

V návrhu územného rozvoja obce Dúbrava a jej širšieho okolia sú rešpektované všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v návrhu UPN-O Dúbrava vo výkrese č. 6 „**Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**“.

f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- plne rešpektovať vyhlásené chránené územie národného významu NAPANT a jeho ochranné pásmo
- rešpektovať sústavu európskych chránených území NATURA 2000 s chráneným vtáčím územím Nízke Tatry a územiaми európskeho významu Ďumbierske Nízke Tatry a Chraste
- rešpektovať všetky prvky územného systému ekologickej stability podľa usmernení Správy NAPANT. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu. Osobitne tu treba spomenúť biotopy v poľnohospodárskej krajine z Prieskumov a rozborov označené ako: Ra3, Ra6, Br2, Br4, Lk5, Lk6, Lk9, Lk10 a Ls1.3, ktoré sú potenciálne najviac ohrozené rôznymi aktivitami.
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.)

- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať, nebudovať na nich stavby, a neprivádzať do nich kontaminovanú odpadovú vodu, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy NAPANT
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine)
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarných mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra) – najmä v priestoroch Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

1. Životné prostredie

Tvoria ho jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

1.1 Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľad regulatívov je tabuľke č.11 Tabuľka základných regulatívov pre krajinné zóny vyskytujúce sa v riešenom území v tabuľkovej časti na str. 70

- Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

- Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou (VoB) – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za interakčné prvky.

1.2 Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

- Limity:

Lesné hospodárstvo (OL, HL) – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo (OrV, OrM, PaL) – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo (VoB) – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny (DrP, Ras, Mop, VoB) – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

- Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinné štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinné štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Chránené vtáčie územie Nízke Tatry: Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

a) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych alebo dutinových stromov orla skalného, orla

krikľavého, včelára lesného, bociana čierneho, d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, d'atľa bielochrbtého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkého, žltochvosta lesného a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

b) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov 1) iným spôsobom ako od stredu do okrajov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

2. Ochrana kvality ovzdušia

- pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ

- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...)

- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.

- podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

3. Ochrana kvality vôd

- zabezpečiť postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží:

1. skládka Smrecké,
2. Lazisko – odkalisko Dúbrava,
3. štôlna a haldy L. Dúbrava

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Nízke Tatry

- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, zabezpečiť dobudovanie kanalizácie a čistiarenských kapacít

- rešpektovať pásma ochrany vodárenských zdrojov v k.ú. obce

4. Hluková situácia

- v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnuť protihlukové opatrenia

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb / rekreačné a športové zariadenia, prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby / vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z.

- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia

- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy /štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie/ , na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia

telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 21 zákona č. 355/2007 Z.z.)

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia

5. Odpadové hospodárstvo

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

- zabezpečiť separovaný zber pre navrhované plochy

- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok

- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou

- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať

- vypracovať a priebežne aktualizovať POH obce

6. Hygienické ochranné pásmo

- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce Dúbrava podľa vymedzenia v k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené vo výkrese č. 2 a 3 „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ .

h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (cesty I/18, III/018121), zariadení elektrizačnej sústavy (220kV, VVN110 kV, VN 22 kV), ochranné pásma vodných tokov, chránené ložiskové územie, chránené územia prírody, ochranné pásma letiska.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry: Ochranné pásma cestných stavieb určuje Zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 11

1. Cestné ochranné pásma

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi prilehlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

2. Ochranné pásma letiska

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 638,15-653 m n.m.Bpv
 - Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením 638,08-663,18 m n.m.Bpv
 - Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 669,33 m n.m.Bpv
- keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
 - Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

- letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- Ktoré svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Gôtovany,
- Stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)),
- Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktorí vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b)),
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c)),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d)),

- rešpektovať zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- podmienky pre stavby vodovodné potrubie a kanalizácia vedené cez vzletovú a pristávaciu dráhu musia byť pri územnom konaní vopred dohodnuté s prevádzkovateľom letiska a Dopravným úradom.

- práce na stavbách vodovodné potrubie a kanalizácia musia byť realizované tak, aby nebola prerušená prevádzka na letisku Jasná.

3. Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje zákon 656/2004 z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

- ochranné pásmo **vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,

c) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,

d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

e) 35 m pri napätí nad 400 kV,

f) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby a konštrukcie,

b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,

c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

- na umožnenie prístupu a prízjazdu k vonkajším elektrickým vedeniam sú vlastníci pozemkov povinní udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po jednej strane podperných bodov (stožiarov).

- ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

- v ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané
 a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
 b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

- ochranné pásma **elektrickej stanice** sú tieto:

a) ochranné pásma elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice,
 b) ochranné pásma transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v písmenách a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, ako aj spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformovne.

4. Limity využitia riešeného územia viažúce sa na ochranu prírodných prvkov

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych významných vodných tokov Paludžanka, Dúbravka v šírke min.6m od brehovej čiary obojstranne a v šírke 4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov Sokolčianka, Partizánsky potok, Črvník, Sihoť, Čemník a Borovský potok.

- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí

- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z Vodného zákona.

- Stavby umiestňovať minimálne 10 m od vodných tokov, s podmienkou nezasahovania do brehových porastov

5. Chránené územia prírody

V riešenom území sú zastúpené 2 stupne ochrany prírody a krajiny - 3. pre vlastné územie NAPANT a 2. pre jeho ochranné pásma podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Chránené vtáčie územie Nízke Tatry a územie európskeho významu Ďumbierske Nízke Tatry sa prekrývajú s vlastným územím NAPANTu ako aj s prvkami ochrany prírody v rámci ÚSES.

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, v rámci ktorého prebieha aj miestny biokoridor Paludžanka.

Regionálnym biocentrom je priestor Chraste v severovýchodnej časti katastra, zasahujúci aj do vedľajšieho katastra Svätého Kríža.

V rámci riešenia navrhujeme miestne biokoridory vodných tokov Črvník a Dúbravka, ktoré okrem sprievodnej brehovej vegetácie sú na dôležitých miestach rozšírené, aby zahrnuli aj významné podmáčané a mokradné lokality v ich blízkosti.

Interakčné prvky navrhnuté v riešení prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Na území obce Dúbrava sa nachádza chránené ložiskové územie **Dúbrava**, ktoré bolo určené Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici rozhodnutím z 15.1.1990 na ochranu výhradného ložiska antimónových rúd a žuly v k. ú. Dúbrava, Kráľovská Lehota a Lazisko a chránené ložiskové územie **Dúbrava I**, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého ONV Liptovský Mikuláš z 22.4.1969 na ochranu výhradného ložiska kremencov v k.ú. Dúbrava.

Ochrana nerastných surovín je legislatívne upravená zákonom č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov

V katastrálnom území obce Dúbrava sa nachádzajú:

- výhradné ložisko „Dúbrava – Matošovec (680) – antimónové rudy“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Dúbrava – Ľubelská (682) – antimónové rudy“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Dúbrava – Predpekelná (681) – antimónové rudy“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Dúbrava – (646) – antimónové rudy“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Rudné bane, štátnypodnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Dúbrava – Martin štôľňa (679) – antimónové rudy“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Dúbrava – RB BB“ pre ŠGÚDŠ Bratislava,

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 18 banského zákona č.44/1988 Zb. sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenie, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal Obvodný banský úrad súhlas podľa tohto zákona.

- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely

- evidované staré banské diela sú zobrazené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (v rozsahu celého katastra obce) v mierke 1:10 000. Staré banské diela sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

7. Environmentálne záťaž, skládky

- Názov EZ: LM (001) / Dúbrava – skládka Smrecké

Názov lokality: skládka Smrecké

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž, sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- v grafickej časti podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (v rozsahu celého katastra obce) v mierke 1:10 000

Skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m.

8. Zosuvné územia

- (svahové deformácie) sú zobrazené podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (v rozsahu celého katastra obce) v mierke 1:10 000. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona zosuvné územia vymedzujú riziko stavebného využitia územia výskyt potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií s možným výskytom malého aktívneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. (Atlas máp stability svahov v SR v M1:50 000 Šimeková, Martinčeková a kol. 2006, www.geology.sk).

9. Cintorín

- ochranné pásmo 50 m.

10. Hydromeliorácie

- rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy.

- rešpektovať kryté odvodňovacie kanále pri príprave ďalších stupňov dokumentácie a realizácii výstavby.

- prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

- predložiť projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. na vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p..

- ochranné pásmo 5 m od osi krytého odvodňovacieho kanála.

i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1. Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI a pozemných komunikácií.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

3. Plochy na asanáciu

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami

4. Plochy na chránené časti krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje.

Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti vo „**Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**“.

j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné spracovať Územné plány zóny pre tieto lokality:

1. **Zóna 1 (z1)** - plochy v kontakte so SKUEV Chraste.
2. **Zóna 2 (z2)** - bývalý areál Rudné bane, š. p. Banská Bystrica



k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- (1) **Plocha pre umiestnenie zberného dvora a požiarnej zbrojnice**
- (2) **Plocha pre detské ihriská, príp. maloplošné športoviská v rozvojových lokalitách**
- (3) **Protipovodňové opatrenie, retenčná nádrž**
- (4) **Dokončenie ČOV a kanalizácie**
- (5) **Revitalizácia starého cintorína, park s pietnym miestom**

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Stavby cestných komunikácií

D1 – cestné komunikácie

Stavby cyklistickej dopravy

DC1, DC2 – cyklistické chodníky

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zásobovanie vodou

V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete

K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území obce

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce

Telekomunikačné a informačné siete

TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území obce

**I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- príloha č. 1a, 1b

**DRUHÁ ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Dúbrave sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Vladimír Janičina
starosta obce