

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Zmluvné strany a to:

prenajíateľ: **Obec Dúbrava**
Sídlo: 032 12 Dúbrava 191
IČO: 00315176
Štatutárny orgán: Vladimír Janičina

(ďalej len prenajíateľ)

nájomca: **Stanislav Mlynček r.č.**
a
Lýdia Mlynčeková r. č.
032 12 Dúbrava 480

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

ČLÁNOK I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbrava, a to
- 10 m² od parcele č. C-KN 549/2 – zastavané plochy o celkovej výmere 419 m²
nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, v liste vlastníctva č. 1439 pre katastrálne územie Dúbrava, pre obec Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš.
- 1.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia palivového dreva.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNIK

2.1 Nehnutelnosť popísaná a špecifikovaná v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o nájme nehnuteľnosti.

ČLÁNOK III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

3.1 Dohodnuté nájomné, predstavuje sumu -1€ m2/rok splatné do 15.1. príslušného kalendárneho roka

ČLÁNOK IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

4.1 Nájom nehnuteľnosti uvedený v Čl. I. ods.1.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava č. 52/2011 zo dňa 4.10.2011. Nájomné bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 59/2011 zo dňa 25.10.2011.

4.2 Nájomca je povinný zachovať dostatočný manipulačný priestor na vykonanie údržby oplotenia Základnej školy s materskou školou.

4.3. Nájomca je si vedomý, že správca komunikácií Obec Dúbrava nebude môcť vykonať údržbu príjazdovej cesty rodinného domu vo vlastníctve nájomcu a to z dôvodu nedostatočného manipulačného priestoru, ktorý vznikol predmetom nájmu.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

5.2 Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Dúbrave dňa 21.11.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Vladimír Janičina

.....
Stanislav Mlynček

.....
Lýdia Mlynčeková