



# Obec Dúbrava, Obecný úrad 032 12 Dúbrava

Tel: 044/55 93 251

Fax: 044/55 93 251

IČO: 00315176

DIČ: 2020581332

Č.j. 464/2019

V Dúbrave dňa 17. 6. 2019

Vec:

## **Oznámenie o zverejnení a prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava“- pozvánka na prerokovanie a žiadosť o stanovisko**

Obec Dúbrava- Obecný úrad v súlade so zákonom č.369/90 Zb.v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s §-om 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **p r e d k l a d á n á v r h**

### **„Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava“ /návrh ZaD č.2 ÚPN O Dúbrava/**

za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Obec Dúbrava je podľa §16 odst. 2 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 odst. 4 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce. Územný plán obce Dúbrava bol schválený v decembri 2014 a aktualizovaný v roku 2015. Podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Dúbrava je URBIA s.r.o., Ing. arch. Tatiana Nosková, Liptovský Mikuláš. Obstarávanie je zabezpečené podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších právnych predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej, Liptovský Trnovec. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu obce, ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce. Predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Dúbrava je :

zmena č. 1 - návrh priameho dopravného napojenia obce Dúbrava na cestu I/18, severnej časti katastra - časť Cúdzenice

zmena č. 2 - návrh miestnej komunikácie, vrátane technickej infraštruktúry pri IBV Cúdzenice s prepojením na miestnu komunikáciu v centre obce

zmena č. 3 - návrh zmeny funkcie bývania (stav) na skladové hospodárstvo, výrobu

zmena č. 4 - návrh dopravného zokruhovania ulíc na Hôrne - ulica Štepičná ( centrum obce )

zmena č. 5 - návrh zbernej komunikácie z obce Dúbrava na letisko Jasná

zmena č. 6 - priemet územného obvodu letiska Jasná

zmena č. 7- návrh dopravného prepojenia IBV Cúdzenice s navrhovanou miestnou komunikáciou na letisko Jasná a komunikáciou v centre obce

zmena č. 8 - doplnenie rekreačnej funkcie v prírodnom prostredí rekreačnej lokality - Pred Dolinou, v južnej časti katastrálneho územia

Návrh „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava“ je spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovaný je v textovej a grafickej časti ako samostatná príloha platného územného plánu obce Dúbrava. Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dúbrava a je zverejnený na [www.obecdubrava.sk](http://www.obecdubrava.sk).

Verejné prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava“ s dotknutými obcami, orgánmi verejnej správy a s vlastníkmi verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia za účasti spracovateľa sa uskutoční

**dňa 2. júla 2019 o 10.00 hod.  
na Obecnom úrade v Dúbrave**

Verejné prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava“ s dotknutými fyzickými a právnickými osobami za účasti spracovateľa sa uskutoční

**dňa 2. júla 2019 o 16.30 hod.  
v Kultúrnom dome v Dúbrave**

Pripomienky a podnety je možné predložiť do 30 dní odo dňa doručenia tejto vyhlášky písomne na adresu: Obec Dúbrava, Obecný úrad, 032 12 Dúbrava 191. Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

**Verejnosť je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia.**

Vladimír Janičina  
starosta obce

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č.6, Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ.Štúra č.1, Bratislava
3. Železnice SR, Klemensova č.8, Bratislava

4. Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletičova č.19, Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
7. MV SR, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul.Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
11. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, Žilina
12. Krajské riaditeľ.policaj.zboru,odbor telekom. a inform. P.O.BOX 129, 974 86 B..Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, Ružomberok
14. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6,Bratislava
15. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
16. Správa ciest ŽSK, Pod strážami č. 4, Lipt.Mikuláš
17. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36 , 801 00 Bratislava
18. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
19. Okresný úrad Lipt. Mikuláš – odbor pozemkový a lesný
20. Lesy SR- Nám. SNP č.8, 974 01 Banská Bystrica
21. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Lipt.Mikuláš
23. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH , úsek ŠVS, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO, Vrbická 1993, Lipt.Mikuláš
24. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lipt. Mikuláš
26. ŠOP SR S NAPANT, Lazovná č. 10, Banská Bystrica
27. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
28. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 80 Liptovský Mikuláš
29. Slovak Telekom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
30. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava
31. T-COM a.s., Ul. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
32. Orange Slovensko, a. s., Ul. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
33. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
34. Stredoslovenská distribučná, a.s., ul. Kpt. Nálepku 16/A, 031 80 Lipt. Mikuláš
35. Slov.vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
36. SVP š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/5, 921 80 Piešťany, Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
37. Hydromelióracie š.p.,Vrakunská 29, Bratislava
38. Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica

39. Obvodný banský úrad, 9. mája č.2, 974 01 Banská bystrica
40. AGRO RACIO, s. r. o., Palugyayho 896, 31 01 Lipotvský Mikuláš
41. Pozemkové spoločenstvo urbáriátu Lazisko
42. Pozemkové spoločenstvo Dúbrava
43. Jozef Tomko, Ľubeľa
44. Obec Liptovské Kľačany
45. Obec Partizánska Ľupča
46. Obec Ľubeľa
47. Obec Gôtovany
48. Obec Lazisko
49. Obec Svätý Kríž
50. Obec Jasenie
51. Poslanci obecného zastupiteľstva Dúbrava