



# ZMENY A DOPLNKY č.2

## ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### DÚBRAVA

#### TEXTOVÁ ČASŤ

**Obstarávateľ :**  
**Spracovateľ ÚPD :**  
**Hl. riešiteľ ÚPD :**

**Odborne spôsobilá osoba**  
**pre obstarávanie ÚPP A ÚPD:**

**Obec Dúbrava**  
URBIA s.r.o.  
Ing.arch. Tatiana Nosková,  
autorizovaný architekt 1089

Ing.arch. Tatiana Bachtíková,  
č.p. odbornej spôsobilosti 319

**NÁVRH RIEŠENIA**  
10/2018

**OBSAH**

<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	6
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
<b>II. RIEŠENIE ZaD č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DÚBRAVA</b>	
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	16
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	17
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	17
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	19
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
12. Návrh dopravného a technického vybavenia	19
13. Koncepciu starostlivosti o životné prostredie	23
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	23
16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné účely	23
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	27
<b>III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....</b>	<b>28</b>
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	31
Doplňujúce údaje	32
Dokladová časť	33

**ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O DÚBRAVA**

Obsahuje textovú časť, ktorá sa člení na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov		1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami		1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami		1 : 5 000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia územia		1 : 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúceho najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a energetiky v mierke		1: 5 000
6	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde		1: 5 000

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

---

**Názov úlohy :** Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dúbrava

**Obstarávateľ :** Obec Dúbrava

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) :**

Ing.arch. Tatiana Bachtíková, OSO 319

**Spracovateľ :**

URBIA s.r.o. Liptovský Mikuláš

Hlavný riešiteľ : Ing. arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt

Dopravná infraštruktúra : Ing. Martin Uličný, autorizovaný inžinier

Vodné hospodárstvo : Ing. Viera Stručková, autorizovaný inžinier

Energetika : EUB, s.r.o. Liptovský Mikuláš

Odborná spolupráca : Bc. Nastasia Nosková

**Dátum vypracovania :**

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 10/2018

## 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DÚBRAVA

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Predmetom **Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dúbrava** sú nasledovné návrhy zmien :

**Zmena č. 1.**

Návrh priameho dopravného napojenia obce Dúbrava na cestu I/18, severnej časti katastra – časť Cúdzenice

**Zmena č. 2.**

Návrh miestnej komunikácie, vrátane technickej infraštruktúry pri IBV Cúdzenice s prepojením na miestnu komunikáciu v centre obce

**Zmena č. 3.**

Návrh zmeny funkcie bývania (stav) na skladové hospodárstvo, výrobu.

**Zmena č. 4.**

Návrh dopravného zokruhovania ulíc na Hôrne - ulica Štepičná ( centrum obce )

**Zmena č. 5.**

Návrh zbernej komunikácie z obce Dúbrava na letisko Jasná.

**Zmena č. 6.**

Návrh územného obvodu letiska Jasná

**Zmena č. 7**

Návrh dopravného prepojenia IBV Cúdzenice s navrhovanou miestnou komunikáciou na letisko Jasná a komunikáciou v centre obce.

**Zmena č. 8.**

Doplnenie rekreačnej funkcie v prírodnom prostredí rekreačnej lokality – Pred Dolinou, v južnej časti katastrálneho územia.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dúbrava obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

## 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

### ÚPN-SÚ DÚBRAVA

Územný plán obce Dúbrava bol vypracovaný Hlina s.r.o., hl.riešiteľ : Ing. arch Boris Bartánus, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave č. 56/2014 dňa 6.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbrava č. 1/2015 dňa 6.12.2014.

### Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dúbrava

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dúbrava vypracovala spoločnosť sub techUNITY, hl. riešiteľ: Ing.arch. Boris Bartánus a boli schválené uznesením č.47/2015 zo dňa 11.12.2015. Číslo všeobecne záväzného nariadenia 2/2015 zo dňa 11.12.2015, účinnosť od 1.1.2016.

## 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ÚPN - O Dúbrava - Zmeny a doplnky č.2 sú vypracované v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Dúbrava, ktoré bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Dúbrava zo dňa 25.3.2013, číslo 23/2013.

## II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DÚBRAVA

### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dúbrava sú vymedzené požiadavkami obstrávateľa.

#### **Zmena č. 1.**

Návrh priameho dopravného napojenia obce Dúbrava na cestu I/18, je navrhovaný v severnej časti katastra (I/18 - Cúdzenice).

#### **Zmena č. 2.**

Návrh miestnej obslužnej komunikácie, vrátane technickej infraštruktúry pri IBV Cúdzenice s prepojením na miestnu komunikáciu v centre obce sa náchádza v severnej časti katastra – časť Cúdzenice.

#### **Zmena č. 3.**

Návrh zmeny funkcie bývania (stav) na skladové hospodárstvo, výrobu. sa náchádza v severnej časti katastra – časť Cúdzenice.

#### **Zmena č. 4.**

Návrh dopravného zokruhovania ulíc na Hôrne - ulica Štepičná sa nachádza v centre obce.

#### **Zmena č. 5.**

Návrh zbernej komunikácie z obce Dúbrava na letisko Jasná je situovaný v severovýchodnej časti obce Dúbrava.

#### **Zmena č. 6.**

Návrh územného obvodu letiska Jasná. Je premietnutý v severovýchodnej časti k.ú. Dúbrava.

#### **Zmena č. 7**

Návrh dopravného prepojenia IBV Cúdzenice s navrhovanou miestnou komunikáciou na letisko Jasná a komunikáciou v centre obce. sa nachádza v severnej časti katastra – časť Cúdzenice.

#### **Zmena č. 8.**

Doplnenie rekreačnej funkcie v prírodnom prostredí rekreačnej lokality – Pred Dolinou, je navrhnuté v južnej časti katastrálneho územia.

### 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

*Dopĺňa sa nasledovne :*

Uvádza sa návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4. Text sa mení sa v rozsahu zodpovedajúcej aktualizácii ÚPN-VÚC regiónu Žilinského kraja v rozsahu k.ú. Partizánska Ľupča.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením

vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA – ÚPLNÉ ZNENIE**

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
  - 1.6.3 podporovať rozvoj centier druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií, a to miest: Liptovský Mikuláš, Čadca a Ružomberok. V týchto centrách podporovať najmä rozvoj týchto zariadení :
    - a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
    - b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania (Čadca),
    - c) technologických centier a priemyselných parkov,
    - d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
    - e) kultúrnych - múzeá, galérie a pod.,
    - f) nákupných a obchodných centier,
    - g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
  - 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,



- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina - Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevnických centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
  - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
  - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
  - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
  - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých

- oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
  - 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
  - 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,
  - 5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
    - a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
  - 6.4.19 SKV Lúčky - Kalameny, využitie prebytku vody z VZ Malatíny
  - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia

- budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
  - 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
    - a) Gôtovany, Lžipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vluchy, vybudovanie obecných kanalizácií s ČOV,
  - 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
  - 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
  - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
  - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

### 2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
  - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
    - 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
      - a) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vluchy, vybudovanie obecných kanalizácií a ČOV,
    - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
    - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
  - 3.2 energetické stavby
  - 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
    - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
    - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
- 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
  - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Významným rozvojovým predpokladom pre ďalší rozvoj obce Dúbrava je návrh zbernej komunikácie, ktorá vyrieši priame napojenie sídla na cestu I/18 (Zmena - lokalita č.1). Ostatné zmeny a doplnky (č.2 - 8) výrazne neovplyvňujú základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dúbrava je predovšetkým doplnenie a zokruhovanie miestnych komunikácií v blízkosti už navrhovaných lokalít pre funkciu bývania. Navrhovaným riešením dôjde k optimalizácii dopravného prepojenia a možnostiam ďalšieho rozvoja obce Dúbrava. Jednou z riešených zmien je aj zmena funkcie bývania na funkciu výroby, skladov. V južnej časti k.ú. v lokalite Pred Dolinou je na rekreačnú funkciu doplnená časť územia, ktorá v súčasnosti tvorí preluku rekreačnej lokality.

### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Obec Dúbrava je z administratívneho hľadiska súčasťou okresu Liptovský Mikuláš a spolu s ním patrí do Žilinského kraja. Na západe obec susedí s obcou Partizánska Ľupča, Liptovské Kľačany a Ľubel'a, na severe s obcou Gôtovany, na východe s obcami Svätý Kríž a Lazisko a na juhu s obcou Jasenie (okres Brezno). Najbližšími mestami sú Liptovský Mikuláš (15 km) ležiaci severovýchodným smerom a na severozápade Ružomberok (23 km). Od sídla vyššieho územného celku (Žilina) je obec vzdialená 90 km.

Obec Dúbrava s počtom obyvateľov 1253 a s rozlohou katastrálneho územia 2321 ha je v smere od okresného sídla mesta Liptovský Mikuláš súčasnosti prístupná neudržiavanými poľnými cestami s odbočením na neprehľadnej križovatke z cesty I/18 v katastri obce Svätý Kríž. Druhú prístupovú komunikáciu v smere od okresného sídla Ružomberok, tvorí komunikácia III. triedy č. 2327, ktorá prechádza do sídla Dúbrava cez obec Ľubel'a.



Pre ďalší rozvoj obce, ako aj zabezpečenie služieb štátu je nevyhnutné riešiť priame prepojenie obce Dúbrava na štátnu cestu I/18. Zložitosť výškových pomerov územia sídla v smere od jestvujúcej cesty III. triedy č. 2327 (Lubela), hlavne v zimnom období predstavuje značné problémy v dopravnej dostupnosti sídla pre občanov, návštevníkov, ale hlavne záchranné zložky štátu.

## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Navrhovaným riešením jednotlivých zmien a doplnkov v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Dúbrava nebude ovplyvnený pôvodný návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce. Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce predpokladáme rýchlejší rozvoj obce v severnej časti katastrálneho územia v lokalite navrhovanej spojnice s cestou I/18 a navrhovanou komunikáciou v smere na letisko Jasná.

## **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

V navrhovanej zmene č.3 v severnej časti katastrálneho územia obce je predmetom zmeny funkcie časť lokality určenej pre bývanie. Návrh ZaD č.2 časť predmetnej lokality mení na funkciu výroby a skladov. V južnej časti katastrálneho územia, v rekreačnej lokalite Pred Dolinou je v časti územia doplnená funkcia rekreácie (riešená zmena č.8).

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Riešená zmena č.3 – zmena funkcie bývania na funkciu skladov (Cúdzenice)

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia je 0,35, výška zástavby je zmenená z 5.NP na max. 3. NP.

Riešená zmena č.8 – návrh novej funkcie – rekreácia v prírodnom prostredí (lokalita Pred Dolinou )

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia je 0,2 výška zástavby je navrhovaná na 2. NP (vrátane podkrovia). Jedná sa o rozšírenie a spojenie existujúcich rekreačných lokalít v doline určených pre výstavbu individuálnej chatovej výstavby. Súčasťou návrhu je aj koncept realizácie uceleného rekreačného súboru 5 chat (Budha rezort).

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Zastavané územie obce sa dopĺňa o všetky riešené lokality v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Dúbrava, mimo riešenej lokality – zmeny č.6. – doplnenie územného obvodu letiska Jasná.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Zmeny a doplnky č.2 riešia doplnenie a rozšírenie územného obvodu Letiska Jasná (zmena a doplnenie č.6) o pozemok parc. č. KN „C“ 1190/01, k.ú. Dúbrava. Územný obvod Letiska Jasná tvoria pozemky parc. č. KN „C“ 1190/01, 1190/4, 1190/5, 1191, 1192 a 1194/5. V tomto rozsahu sú obsiahnuté prevádzkové plochy letiska a budova súvisiaca s jeho prevádzkou. Takto vyznačené územie je možné považovať za územný obvod letiska. Úkony týkajúce sa povoľovania stavieb na tomto území sú v kompetencii leteckého úradu ako špeciálneho úradu (s výnimkou právomocí vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia).

## 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Civilná ochrana

### 10.1 Civilná ochrana

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

## 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Lokalita navrhovanej rekreačnej funkcie (Zmena č.8) sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

## 12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

### DOPRAVA

Katastrálne územie obce Dúbrava sa nachádza mimo územia plánovanej výstavby diaľnice, prípadne rýchlostnej cesty. Obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty III / 2327, pričom je dopravne napojená na štátnu cestu č. I/18 Ružomberok – Liptovský Mikuláš, ktorá tvorí základnú cestnú sieť v SR cez obec Ľubelňa. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Liptovskom Mikuláši. Časť katastrálneho územia obce Dúbrava sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Jasná.

### **Cestné komunikácie**

Katastrálnym územím obce Dúbrava prechádza cesta III. triedy č. III / 2327 ckm 1,773-9,360 v dĺžke 7,587km v správe SC ŽSK Zilina. Základný komunikačný systém je tvorený sieťou dvojpruhových miestnych komunikácií. Ostatná cestná sieť je tvorená prevažne z jednopruhových komunikácií s obojsmernou premávkou. Cestná komunikácia prechádza

stredom obce, kde vytvára hlavnú dopravnú a urbanizačnú os. Riešeným územím neprechádza žiadna nadradená dopravná infraštruktúra (železničná trať, diaľnica). Na cestnú komunikáciu č. III / 2327 sú napojené ostatné miestne komunikácie. Profilové sčítanie na danej cestnej komunikácii nebolo prevedené vzhľadom na nízku intenzitu cestnej dopravy. V návrhu ÚPN-O Dúbrava sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie. Nové miestne komunikácie sú navrhnuté v súlade s STN 736110. Dopravné napojenie novonavrhnutých plôch je napojené na existujúci dopravný systém nižšieho významu. Navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií je riešená v súlade s STN 736110 a STN 736102.

Cestná komunikácia č. III / 2327 je svojimi technickými parametrami zaradená do kategórie C 7,5/70. V intraviláne riešenej obce spĺňa parametre podľa STN 736110 a je možné ju zaradiť do kategórie MZ 8,5(8,0)/50, funkčnej triedy B-3.

### **Jednotlivé riešené lokality : doplniť kruhový objazd – začiatok obce v smere od Lipt. Mikuláša**

Zmena č.1 – Doprava :

V lokalite obce Dúbrava s miestnym názvom Cúdzenice sa uvažuje s dopravným napojením na cestu I/18. Navrhovaná zberná komunikácia kategórie B3 –C 7,5 – 50 prepojí cestu I/18 v severnej časti katastra – Cúdzenice s komunikačným systémom obce. Jedná sa o novonavrhovanú priamu spojnicu sídla s cestou I/18 prechádzajúcu katastrálnym územím obce Dúbrava, ktorej trasa kopíruje existujúcu poľnú cestu. Pre obec je jej realizácia nevyhnutnou podmienkou ďalšieho rozvoja. V súčasnosti je možný prístup do obce len cez obec Ľubeľa v smere od Ružomberka po ceste III. triedy č. 2327, alebo poľnými cestami v smere od okresného sídla Liptovský Mikuláš. Tento prístup je však nevyhovujúci vzhľadom na intenzitu a rozvoj dopravy a parametre existujúcich poľných ciest.

Zložitosť výškových pomerov územia sídla v smere od Ľubele predstavuje pre dostupnosť záchranných zložiek, hlavne v zimnom období značný problém. Z tohto dôvodu je pre obec Dúbrava a jej obyvateľov životne dôležité, zrealizovať priame dopravné napojenie na cestu I/18. Zberná komunikácia je navrhovaná ako B3 C 7,5/50.

Zmena č.2 – Doprava :

Miestna komunikácia, vrátane technickej infraštruktúry pri IBV Cúdzenice s napojením na miestnu komunikáciu v centre obce. Jedná o zokruhovanie už navrhovaných komunikácií a prepojenie s centrálnou časťou obce. Komunikácia vrátane inžinierskych sietí je navrhovaná v kategórii C3 MOU 6,5/30.

Zmena č.3 – Doprava :

Zmena funkcie bývania na skladové hospodárstvo. Súčasťou areálu sú aj prístupové komunikácie.

Zmena č.4 – Doprava :

Zokruhovanie : ulica na Hôrne - ulica Štepičná ( centrum obce )

Jedná o zokruhovanie navrhovanej lokality bývania a centra obce. Komunikácia je navrhovaná v kategórii C3 MOU 6,5/30 a bude naväzovať na zrealizované (alt. pripravované) komunikácie.

Zmena č.5 – Doprava :

Miestna komunikácia z obce na letisko Jasná

V súčasnosti je letisko Jasná z obce Dúbrava prístupné len po poľnej komunikácii. Hoci letisko patrí do katastra obce Dúbrava, prístup po asfaltovej komunikácii je možný len z cesty I/18 cez areál družstva, ktorý je neprístupný verejnosti. Navrhovaná komunikácia je v kategórii C3 MOU 6,5/30.

Zmena č.7 – Doprava :

Rekreačná lokalita – Pred Dolinou

Riešená lokalita je prístupná jestvujúcou komunikáciou, ktorá je daný účel plne vyhovujúca. Nie je potrebné realizovať nové komunikácie. Navrhnuté záujmové lokality budú dopravné prístupné prostredníctvom navrhovaných komunikácií napojených na jestvujúci komunikačný systém obce.

Pri návrhu a realizácii miestnych komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkresoch č.2,3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:5000, 1: 10 000 a č.4 Dopravná infraštruktúra v M 1 : 5000. Miestne komunikácie je potrebné navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

#### **Letectvo**

Zmeny a doplnky č.2 riešia doplnenie a rozšírenie územného obvodu Letiska Jasná (Lokalita č.6) o pozemok parc. č. KN „C“ 1190/01, k.ú. Dúbrava. Územný obvod Letiska Jasná tvoria pozemky parc. č. KN „C“ 1190/01, 1190/4, 1190/5, 1191, 1192 a 1194/5. V tomto rozsahu sú obsiahnuté prevádzkové plochy letiska a budova súvisiaca s jeho prevádzkou. Takto vyznačené územie je možné považovať za územný obvod letiska. Úkony týkajúce sa povoľovania stavieb na tomto území sú v kompetencii leteckého úradu ako špeciálneho úradu (s výnimkou právomocí vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia).

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V lokalite pri IBV Cúdzenice sa dopĺňa návrh vodovodného potrubia DN 100, čím dôjde k zokruhovaniu celého obvodu a účinnejšej prevádzke vodovodu. Trasu navrhovaného vodovodu kopírujú ostatné siete vrátane kanalizačnej DN 300.

V lokalite č.8 – Pred Dolinou

#### **Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie:**

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Min. 5 x rekreačné chaty: 30 ubytovaných

Priemer. denná potreba:  $Q_p = 4\ 050\ \text{l/deň} = 0,047\ \text{l/s}$

Maxim. denná potreba:  $Q_m = Q_p \times k_d = 0,047\ \text{l/s} \times 1,6 = 0,075\ \text{l/s}$

Maxim. hod. potreba:  $Q_h = Q_p \times k_p = 0,047\ \text{l/s} \times 1,8 = 0,085\ \text{l/s}$

Množstvo splaškových odpadových vôd je rovné potrebe vody.

#### **Návrh zásobovania pitnou vodou:**

V lokalite nie je možné zásobovanie objektov pitnou vodou z verejného vodovodu, preto je potrebné pre tento účel zabezpečiť vlastný vodný zdroj, a to vŕtanú studňu s čerpacou stanicou a akumuláciou. Z toho zdroja bude voda dopravovaná do jednotlivých objektov prostredníctvom vodovodných rozvodov.

### Návrh odkanalizovania:

Pretože v záujmovom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia, splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú akumulované v žumpách, resp. môžu byť odkanalizované do vlastnej čistiarne odpadových vôd a po vyčistení vypúšťané do vodného toku Čemník. Odpadové vody z povrchového odtoku (zrážkové odpadové vody) budú odvádzané na terén, resp. likvidované vsakovaním alebo odvedením do vodného toku.

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V lokalite pri IBV Cúdzenice sa dopĺňa zásobovanie elektrickou energiou v trase ostatných navrhovaných sietí technickej infraštruktúry miestnej komunikácie, bude tvoriť súčasť pôvodne navrhovanej lokality.

Lokalita č.8 - plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí

#### 1. Súčasný stav

##### 1.1 Vedenie VN

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslučkovaním VN linky č.167 prechádzajúcej v súbehu s riešenou lokalitou v západnej časti. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskovej trafostanice T24 (do 630kVA), prípadne bude postačovať existujúca T 11.

##### 1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú.

##### 1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvody VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť novú distribučnú trafostanicu (DTS), vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

#### 2. Návrh zásobovania el. energiou

##### 2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV podľa požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť $\beta$	Spolu Pp [kW]
Chata	15	12	594	0,33	139

## 2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 139 / 0,7 = 199 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný najbližší vyšší: do 630 kVA

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 750 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 52,125 MWh.

### 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Navrhovaným riešením sa nemení.*

### 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Navrhovaným riešením sa nemení.*

### 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

*Navrhovaným riešením sa nemení.*

### 16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

ÚPN-O Dúbrava – Riešenie Zmien a doplnkov č.2 zahŕňa návrh 7 lokalít pre záber PP v katastrálnom území obce Dúbrava. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka lokalít č. 22 až 28. Na týchto lokalitách sa predpokladá trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere **3,855 ha**

#### **Lokalita č. 22** (1)

sa nachádza v extraviláne, v severnej časti katastrálneho územia obce Dúbrava. Jedná sa o návrh zbernej komunikácie s prepojením na cestu I/18 prechádzajúcou k.ú. Dúbrava. Komunikácia je navrhovaná v trase jestvujúcej poľnej cesty, druh pozemku sú ostatné plochy. Tieto plochy boli zo záberu PP odčítané.

#### **Lokalita č. 23** (2)

naväzuje na navrhovanú lokalitu IBV Cúdzenice a rieši zokruhovanie komunikácie a napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu.

#### **Lokalita č. 24** (4)

jedná sa o zmenu funkcie z funkcie bývania na funkciu výroby a skladov.

#### **Lokalita č. 25** (5)

naväzuje na navrhovanú lokalitu IBV Cúdzenice a rieši zokruhovanie komunikácie s existujúcou miestnou komunikáciou kruhovým objazdom v miestne križovatky a vytvára predpoklad pre vytvorenie nového obvodu IBV severovýchodným smerom.

**Lokalita č. 26** (6)

sa nachádza v južnej časti obce. Jedná sa o návrh miestnej komunikácie v zastavanom území obce Dúbrava, ktorá prepája novovytvorenú lokalitu Veľký Blbotník- Chrast' s centrom obce.

**Lokalita č.27** (5)

Sa nachádza vo východnej časti k.ú. a predstavuje návrh zbernej komunikácie a prepojenie obce s letiskom Jasná.

**Lokalita č.28** (8)

Sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia. Predstavuje návrh prepojenia existujúcich rekreačných lokalít v časti „Pred Dolinou“ .

**V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.** o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Dúbrava chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (ďalej len BPEJ):

0906002	0965242	0969442	0165242	1068015
0911012	0965342	1014061	1065245	1068212
0963412	0965442	1063212	1065412	1069212
0963442	0968212	1064203	1065442	1069242
0965212	0968242	1065212	1066202	1089002



**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RIEŠENOM ÚZEMÍ DÚBRAVA :**

Žiadateľ : **OBEC DÚBRAVA**  
 Spracovateľ : URBIA sro, Liptovský Mikuláš  
 Kraj: Žilinský  
 Okres : Liptovský Mikuláš

Označenie novovytvorenej lokality	Kat. územie	Funkčné Využitie / Zmena funkcie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia (koeficient zastavanosti)
		Navrhovaná funkcia	Spolu v ha	Spolu v ha <small>* (podľa % zast.)</small>	Skupina BPEJ	Výmera ha				
22	DÚBRAVA	Dopravná vybavenosť, vrátane TI	0,9888	0,9888	7	0,9888	AG	NIE	NÁVRH	
					1089002					
					9 1094002					
23	DÚBRAVA	Dopravná vybavenosť, vrátane TI	0,4832	0,4832	7	0,4832	AG	NIE	NÁVRH	
					1089002					
25	DÚBRAVA	Dopravná vybavenosť, vrátane TI	0,2682	0,2682	9	0,2682	AG	NIE	NÁVRH	
					1094002					
26	DÚBRAVA	Dopravná vybavenosť, vrátane TI	0,3680	0,368	7	0,368	Súkr.	NIE	NÁVRH	
					1089002					
27	DÚBRAVA	Dopravná vybavenosť, vrátane TI	0,7378	0,7378	7	0,7378	AG	NIE	NÁVRH	
					1089002					
28	DÚBRAVA	Rekreačná funkcia, vrátane príslušnej TI	5,048	1,009	7	1,009	Urbár	NIE	NÁVRH	0,2
					1014061					
<b>Spolu v ha</b>			<b>7,8932</b>	<b>3,855</b>		<b>3,855</b>				

**Výmera riešených lokalít pre predbežný záber PP je spolu 3,855 ha**

Označenie novovytvorenej lokality	Označenie pôvodnej lokality	Kat. územie	Funkčné Využitie / Zmena funkcie		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromeli oračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
			Stav (pôvodná funkcia)	Navrhovaná funkcia		Spolu v ha	Spolu v ha <small>* (podľa koeficientu zast.)</small>	Skupina BPEJ				
24		Dúbrava	Bývanie – stav (zastavané územie)	Sklady	0,7918	0,237	7	0,237	Súkr.	Nie	Návrh	Zmena funkcie

**17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Platí pôvodný text.*

### III. **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O DÚBRAVA**

#### **Článok 1**

##### **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.2 územného plánu ÚPN-O Dúbrava sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

#### **1.1**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**

*Pôvodný text sa nemení.*

#### **1.2**

##### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy**

*Pôvodný text sa nemení.*

#### **1.3**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby**

*Pôvodný text sa nemení.*

Záväzné regulatívy pre realizáciu rekreačnej zóny v lokalite pred Dolinou :

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia je 0,2 výška zástavby je navrhovaná na II. NP.

#### **1.4**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Záväzné regulatívy pre výstavbu zariadení skladov :

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia je 0,35 výška zástavby je zmenená z 5.NP na max. 3. NP.

#### **1.5**

##### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

(1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy

a kategórie, dokumentované vo výkrese **č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1: 10 000, 1:5 000** a **č.4 Výkres verejného dopravného územia M 1 : 5000**. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

#### 1.6

### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**

*Pôvodný text sa nemení.*

#### 1.7

### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

*Pôvodný text sa nemení.*

#### 1.8

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Pôvodný text sa nemení.*

#### 1.9

### **Vymedzenie zastavaného územia**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

V kapitole 1.9 sa na koniec kapitoly dopĺňa nasledovný text:

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Dúbrava ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti – výkres č. 2 a 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### 1.10

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

(1) Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

- (2) Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

### 1.11

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

*Pôvodný text sa nemení.*

### 1.12

#### **Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v mierke M 1: 5 000, riešené lokality naväzujú na pôvodné riešenie.

### 1.13

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **1.1 DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Realizácia nových a rozšírenie existujúcich komunikácií

#### **2.1 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**

Realizácia a rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete a súvisiace stavby vodohospodárske stavby

Realizácia energetického diela na výrobu a rozvoj elektriny - energostavby

**1.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**  
( príloha A3 )

**Doplňujúce údaje.**Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce Dúbrava, 8/2014
2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dúbrava, 10/2015
3. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia
4. Mapové podklady – KN C, k.ú. Dúbrava
5. Webové stránky obce Dúbrava
6. Podklady – Letisko Jasná
7. Chatová osada (DUR) – rekreačná lokalita Pred Dolinou



**Dokladová část.**



