



Obec Dúbrava v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie obce Dúbrava

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbrava č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o miestnych daniach a poplatku**

### **ČL. 1**

#### **§ 1**

##### **Základné ustanovenia**

- 1) Obec Dúbrava ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
- 2) Obec Dúbrava ukladá poplatok (poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad)
- 3) Správcom miestnych daní a poplatku je Obec Dúbrava.

### **ČL. 2**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **Daň z pozemkov**

#### **§ 2**

##### **Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,1274 € za 1 m<sup>2</sup>. Pre trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,0308 € za 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 1,85 € za 1 m<sup>2</sup>.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 1,85 € za 1 m<sup>2</sup>.
- 4) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade ak daňovník

hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> vo výške 0,0208 € za 1 m<sup>2</sup>.

- 5) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov 18,58 € za 1 m<sup>2</sup>.

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Dúbrava je 0,40 %.

#### **Daň zo stavieb**

### **§ 4**

#### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa stanovuje nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,07 €
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,07 €
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – 0,66 €
  - d) samostatne stojace garáže – 0,27 €
  - e) stavby hromadných garáží – 0,27 €
  - f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,66 €
  - g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 1,19 €
  - h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f). – 0,50 €.
- 2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Daň z bytov**

### **§ 6**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je 0,07 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 8

### Oslobodenie od dane

- 1) Od dane z pozemkov sú oslobodené :
  - a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa na genofondové plochy, brehové porasty v šírke **5 m od brehovej čiary** a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou
  - d) **pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených pásmach s III. a IV. stupňom ochrany**

## § 9

### Zníženie dane

- 1) Správca dane poskytuje 50% zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 2) Doklady preukazujúce dôvody daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

## ČL. 3

### DAŇ ZA PSA

## § 10

### Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa staršieho ako 6 mesiacov a kalendárny rok, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je:

Fyzická osoba – **6 €**

Právnická osoba, fyzická osoba s oprávnením na podnikanie – **12 €**

(pes chovaný na účely podnikania)

## ČL. 4

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

## § 11

### Sadzba dane

- 1) Sadzba poplatku za jeden predajný automat a kalendárny rok sa stanovuje na – **33,19 €**
- 2) Ak skladba ponúkaného tovaru predajného automatu obsahuje tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje, sadzba sa zvyšuje na – **66,39 €**.

## **§ 12**

### **Oslobodenie od dane**

Od poplatku sú oslobodené predajné automaty vydávajúce :

- ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb

## **§ 13**

### **Identifikácia a spôsob vedenia evidencie predajných automatov**

Daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý predajný automat štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou, kde je automat umiestnený, druhové označenie automatu, jeho výrobné číslo a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam predajných automatov, ktorý obsahuje údaje v členení podľa predchádzajúcej vety.

## **ČL. 5**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

## **§ 14**

### **Sadzba dane**

Sadzba poplatku za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok – **17 €**

## **§ 15**

### **Identifikácia a spôsob vedenia evidencie nevýherných hracích prístrojov**

Daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý nevýherný hrací prístroj štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou, kde je prístroj umiestnený, druhové označenie prístroja, jeho výrobné číslo a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania hracieho prístroja. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam hracích prístrojov, ktorý obsahuje údaje v členení podľa predchádzajúcej vety.

## **ČL. 6**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje**

## **§ 16**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje**

Správca dane daň v úhrne do výšky **1,66 €** (vrátane) nebude vyrubovať.

## **ČL. 7**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

## **§ 17**

### **Miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami**

Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, takými pozemkami sú najmä: odstavné plochy priľahlé k bytovým domom, verejné prístupné rozptylové plochy priľahlé k športoviskám a rekreačné plochy, všeobecné prístupné užívané ulice, odstavné plochy, námestia, verejná zeleň.

## § 18

### Osobitné spôsoby užívania verejného priestranstva a sadzby dane

- 1) Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia pre stavby, práce a úpravy,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky stavebných a iných materiálov, rôznych predmetov a rôznych zariadení, palív a zeminy,
  - f) umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení,
  - g) umiestnenie propagačných, kultúrnych, športových, spoločenských a iných akcií,
  - h) odstavenie motorového vozidla
- 2) Sadzby dane:
  - a) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **poskytovanie služieb**:
    - brúsenie nožníc, nožov a nástrojov, oprava dáždnikov, oprava a čistenie obuvi, kľúčová služba, čistenie peria **0,50 €**
  - b) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **umiestnenie stavebného zariadenia**:
    - umiestnenie lešenia, veľkokapacitného kontajneru, ochranného tunelového krytu a stavebnej techniky **0,50 €**
  - c) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **umiestnenie predajného zariadenia**:
    - na predaj spotrebného tovaru ako kvetín, čečiny, kahancov, drobných umeleckých predmetov, drobných remeselných výrobkov, suvenírov a drobných darčkových predmetov, textilu, obuvi, drogistického tovaru, hračiek, športových potrieb, elektroniky, kozmetiky a iného predajného sortimentu. Ďalej ovocia a zeleniny, mäsa, potravinárskych výrobkov, tovaru rastlinnej a živočíšnej výroby, nealkoholických nápojov, alkoholických nápojov, piva a vína určených na priamy konzum na mieste **0,50 €**
  - d) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií**:
    - zariadenia cirkusu, lunaparku, kolotočov, artistických produkcií a varietyných predstavení, nakrúcanie filmových a televíznych programov **0,50 €**
  - e) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **umiestnenie skládky**:
    - umiestnenie stavebných a iných materiálov, rôznych predmetov a rôznych zariadení, palív a zeminy **0,33 €**
  - f) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení** **0,50 €**
  - g) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **umiestnenie propagačných, kultúrnych, športových, spoločenských a iných akcií** **0,50 €**
  - h) Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je za **odstavenie motorového vozidla určeného na podnikanie**:

- **odstavenie motorových vozidiel využívaných na podnikanie** okrem vozidiel zabezpečujúcich služby občanom ( naloženie a vyloženie tovaru, poskytnutie servisu alebo opravy) **0,03 €**

#### **§ 19**

##### **Oznamovacia povinnosť**

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane zmenu rozsahu povoleného užívania verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo lehoty užívania verejného priestranstva najneskôr v deň, kedy zmena nastala.

#### **ČL. 8**

##### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

#### **§ 20**

##### **Sadzba dane**

Na osobu a prenocovanie v ubytovacom zariadení je – **0,17 €**.

#### **§ 21**

##### **Povinnosti platiteľa dane a spôsob vedenia evidencie na účely dane za ubytovanie**

- 1) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť Knihu ubytovaných, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
  - a) meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia ubytovaného,
  - b) číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného,
  - c) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného.
- 2) Údaje uvedené v odseku 1 je prevádzkovateľ povinný zapísať do Knihy ubytovania v deň ubytovania. Ukončenie ubytovania sa musí vyznačiť v knihe ubytovaných ihneď po odchode daňovníka.
- 3) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik alebo zánik prevádzkovania zariadenia do 30 dní od vzniku alebo zániku prevádzkovania zariadenia na určenom tlačive, ktoré je k dispozícii na Obecnom úrade.

#### **§ 22**

##### **Spôsob vyberania dane**

Daň za ubytovanie platí daňovník (ubytovaná osoba) prevádzkovateľovi ubytovacieho zariadenia v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia alebo bezhotovostným prevodom z účtu daňovníka na účet prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia.

#### **§ 23**

##### **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

Platiteľ dane je povinný ubytovanej osobe vydať doklad o zaplatení dane za ubytovanie. V prípade hotovostnej platby ide o príjmový pokladničný doklad, ktorý je účtovným dokladom a jeho náležitosti vyplývajú z § 10 zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

## § 24

### Lehota a spôsob odvodu dane obci

Prevádzkovateľ zariadenia je povinný predložiť správcovi dane k 31. 12. príslušného zdaňovacieho roka Oznámenie o počte prenocovaní a ubytovaných hostí a k nahliadnutiu Knihu ubytovaných.

V oznámení prevádzkovateľ zariadenia vypočíta daň za ubytovanie, ktorú uhradí do 30 dní od predloženia oznámenia, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

## ČL. 9

### POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## § 25

### Sadzba poplatku

- **0,0493 €** za osobu a kalendárny deň (za komunálny odpad)
- **0,016 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

## § 26

### Určenie poplatku

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčet:

- a) priemerného počtu osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona č. 582/2004 Z.z. v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu alebo ktoré sú u poplatníka v štátnozamestnaneckom pomere, alebo ktoré tvoria jeho štatutárny orgán, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len "priemerný počet zamestnancov"), a
- b) priemerného počtu
  1. hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje zdravotné služby alebo ubytovacie služby; do tohto počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
  2. miest určených na poskytovanie služby pripadajúci na zdaňovacie obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, a ak sa u tohto poplatníka nezapočítava do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období priemerný počet podľa prvého bodu.

## § 27

### Spôsob a lehota zaplataenia poplatku za drobný stavebný odpad

Poplatok za drobný stavebný odpad platí poplatník v hotovosti do pokladne obecného úradu pred uložením odpadu na miesto určené obcou.

## § 28

### Podmienky vrátenia poplatku alebo pomernej časti

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi len na základe podkladov, ktoré preukazujú zánik povinnosti platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia:

1. odhlásenie z trvalého pobytu – potvrdenie o odhlásení z trvalého pobytu
2. odhlásenie z prechodného pobytu – potvrdenie o odhlásení z prechodného pobytu
3. zánik užívania alebo oprávnenia užívať nehnuteľnosť:
  - zmluva o vypovedaní nájmu alebo užívania nehnuteľnosti
  - doklad preukazujúci zmenu vlastníka nehnuteľnosti (napr. rozhodnutie z katastrálneho úradu, dedičské rozhodnutie)
4. smrť poplatníka – právoplatné dedičské rozhodnutie
5. zrušenie prevádzkarne – rozhodnutie o zrušení prevádzkarne resp. potvrdenie živnostenského úradu.

## § 29

### Podmienky odpustenia poplatku

Obec poplatok **odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe žiadosti o odpustenie poplatku a uvedených podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to z dôvodu:

- a) dlhodobého pobytu poplatníka v zahraničí:
  - *potvrdenie z ohlasovne obyvateľstva, kde občan ohlásil vycestovanie do zahraničia*
- b) poplatník je prihlásený na prechodný pobyt na území inej obce alebo mesta, pričom trvalý pobyt má v Obci Dúbrava:
  - *potvrdenie obce alebo mesta, že poplatník je prihlásený na prechodný pobyt a plní si poplatkovú povinnosť*
- c) poplatník je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol do osobného vlastníctva titulom dedenia a túto nehnuteľnosť skutočne neužíva:
  - *listom vlastníctva s vyznačeným titulom nadobudnutia alebo právoplatným dedičským rozhodnutím*
- d) poplatník dochádza do práce mimo trvalého pobytu, kde je aj ubytovaný:
  - *potvrdenie zamestnávateľa*
- e) poplatník je umiestnený v zariadení sociálnych služieb
  - *potvrdenie zariadenia sociálnych služieb o umiestnení klienta*

## § 30

### Podmienky zníženia poplatku

Obec poplatok zníži o 50% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe žiadosti o zníženie poplatku a uvedených podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to z dôvodu:

- a) poplatník dochádza do školy mimo trvalého pobytu, kde je aj ubytovaný:
  - *potvrdenie školy o štúdiu alebo potvrdenie ubytovacieho zariadenia o ubytovaní študenta*

## ČL. 10

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Dúbrave sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave číslo 52/2018 zo dňa 22.11.2018.



VZN 1/2018 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o miestnych daniach a poplatku

- 2) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku nadobúda platnosť dňa 22.11.2018.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku nadobúda účinnosť dňa 1.1.2019.
- 4) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa dopĺňa a mení VZN č. 3/2017 o miestnych daniach a poplatku.

.....  
Vladimír Janičina,  
starosta obce

Vyvesené dňa: 13.12.2018

Zvesené dňa: 31.12.2018